

[Knie Andersen.]

Da vi allerede to gange tidligere, i 1974 og i 1975, har haft lejlighed til at behandle det fremsatte forslag, skal jeg straks, som tidligere er gjort, tilsige mit partis velvillige støtte til gennemførelse af de foreslåede ændringer.

Jeg vil dog gerne benytte lejligheden til at fremhæve et par enkelte problemer i forbindelse med lovens gennemførelse. I realkreditloven er det principielt forbudt selskaber, selvejende institutioner o. lign. at optage lån, når stat eller kommuner gennem repræsentation i ledelsen, gennem dækning af driftsunderskud, gennem ydelse af lån eller på anden måde har indflydelse på en ejendoms anvendelse eller drift. Dette fører til, at f. eks. sportshaller etableres med foreninger eller selvejende institutioner som ejere uden offentlig indflydelse, for at der kan opnås maksimal belåning. Driftsøkonomisk er det imidlertid i realiteten umuligt for en sportshal at eksistere uden direkte eller indirekte offentlig støtte. Konsekvensen heraf har været, at flere sportshaller og -anlæg i den sidste tid ikke har kunnet klare deres økonomiske forpligtelser.

Venstre finder det nødvendigt at inddrage dette problem i udvalgsbehandlingen, og vi håber på, at boligministeren vil medvirke til en ændring heraf.

Venstre vil endvidere gerne under udvalgsbehandlingen drøfte afgrænsningen af, hvilke ejendomme til sociale og kulturelle formål der skal have ret til at optage realkreditlån.

Med hensyn til ikrafttræden har vi mærket os, at ministeren gerne ser loven træde i kraft den 1. april 1976. Da loven i visse tilfælde vil kunne betyde øgede udgifter for kommunerne, bør det måske overvejes at udskyde ikrafttrædelsesdatoen til starten af kommunernes næstfølgende regnskabsår, så kommunerne i de budgetter, der skal lægges inden da, får mulighed for at indregne de øgede udgifter.

Under lovforslagets viderebehandling er venstre beredt til at inddrage de ændringer af realkreditloven, der er en følge af det indgåede såkaldte miniboligforlig. Venstre er endvidere også beredt til at diskutere forbedringer af erhvervslivets belåningsmuligheder og -vilkår; det må være natur-

ligt i den nuværende situation at yde erhvervslivet den bedst mulige støtte.

Yderligere vil vi gerne diskutere en forenkling af belåningen af parcelhusgrunde i de tilfælde, hvor en belåning sker på et tidspunkt, hvor man står over for en snarlig opførelse af et parcelhus.

Lad mig til slut sige, at vi i de sidste år har oplevet et betydeligt antal ændringer af realkreditloven. Ligeledes har vi konstateret, at det har været nødvendigt at foretage et betydeligt antal indgreb i bygge- og anlægssektoren. Venstre finder det af største betydning, at det overvejes at udarbejde en edb-prognosemodel til benyttelse ved vurdering af effekten af påtænkte indgreb inden for boligsektoren; vi har brug for en stabil byggerytme, dansk erhvervsliv har brug for sikre vurderinger af efterspørgslen efter boliger og erhvervsbyggeri. En prognosemodel vil kunne hjælpe politikerne til at træffe de rigtige afgørelser på de rigtige tidspunkter.

Med disse ord skal jeg tilsige venstres velvillige støtte til det videre arbejde henimod lovforslagets gennemførelse.

**Kirsten Jacobsen (FP):**

Jeg skal kun knytte et par ganske enkelte bemærkninger til lovforslag nr. 139 om ændret finansiering af ejendomme med socialt og kulturelt formål.

I de tilfælde, hvor lovforslaget byder på en forenkling af de administrative regler, vil fremskridtspartiet naturligvis medvirke positivt, men i de tilfælde, hvor det kun er en omlægning af den offentlige støtte, som vi principielt er modstandere af, kan vi ikke tilsige lovforslaget nogen velvillig behandling.

**Ingomar Petersen (RV):**

På det radikale venstres vegne kan jeg tilsige lovforslaget velvillig støtte.

**Haunstrup Clemmensen (KF):**

Jeg vil gerne følge den foregående ordførers eksempel med at gøre det kort og sige, at vi er positivt indstillede over for dette forslag. Vi mener, det vil medføre en række forenklinger, og vi er meget åbne for under udvalgsarbejdet også at drøfte adskillige andre forenklinger inden for realkreditlovgivningen. I øvrigt er der måske grund til at