

[Wilhelm.]

pct. Med 50 pct. af året som afbenyttelse skal man efter den centrum-demokratiske logik også kun beregne 50 pct. af lejeværdien. Jeg vil da ikke bestride, der er en vis logik i det. Men så synes jeg, den forsvinder lige pludselig, for så kunne forslagsstillerne jo være gået videre og have sagt: og som følge heraf og i forlængelse af denne logik må man selvfølgelig også kun fratække 50 pct. af de efter gældende regler fradragsberettigede udgifter, herunder renteudgifterne. Men dér står centrum-demokraternes logik lige pludselig fuldstændig stille, og det er selvfølgelig ikke tilfældigt.

Kun én bemærkning til om dette forslag. Det siges i forslagsstillernes bemærkninger, at det er et led i den række forslag, CD har fremsat, der tager sigte på over en årrække at afskaffe al skat på bolig. Så må vi andre nok sige, at så venter vi et ganske interessant led i den række, nemlig den dag centrum-demokraterne kommer og forlanger, at man fjerner boligomsen. Det har vi ikke set endnu. Vi er modstandere også af det forslag.

Forslag nr. XLVII: reglerne for tofamilieshuse. Jeg vil da ikke bestride, at der sker vanvittige ting, når man tvinger den omkostningsbestemte leje ned over både to- og tre- og mangefamilieshuse — det har vi sagt hele tiden. Der sker selvfølgelig også noget, man på sin vis kan kalde vanvittigt, når man presser dette princip, som vi hele tiden har været modstandere af, ned over tofamilieshusene. Der er dog ikke noget nyt i det, når det drejer sig om tofamilieshusene; der er intet som helst nyt i, at en ejer af et tofamilieshus, der ofrer mere på sin vedligeholdelse, end standardfradraget svarer til, ikke har mulighed for at fradrage denne større udgift på vedligeholdelsen. Det er præcis det samme system, som har været gældende hele tiden, og derfor er der ikke nogen egentlig begrundelse for at tage det op foranlediget af det nye princip, bortset fra at der nu altså er et påtvunget krav om, at der afsættes så og så meget til denne vedligeholdelse. Men ejere, der hele tiden har vedligeholdt deres huse, ejere, der hele tiden har sørget for, at der var penge til opretning, har haft de samme vilkår, som nu gælder i denne henseende, hele tiden. Hvis man vil rette noget i det, synes jeg man skulle rette

ved alle de urimeligheder, der er ved den omkostningsbestemte leje, og det er nu engang ikke VS' hovedpine — vi har været imod den hele tiden — det må være forligspartiernes hovedpine.

I øvrigt er der, som hr. Kaj Hansen også nævnte det, heller ikke nogen som helst forskel på, bortset fra at de stadig væk har standardfradraget, dette, at man ikke kan fradrage de egentlige udgifter ved vedligeholdelse: det gælder samtlige landets lejere, og det er dog immervæk halvdelen af befolkningen, og det gælder for så vidt også andelsboligforeningshavere. Så i den henseende er der altså også lige pludselig et sted, hvor CDs logik brister: dem har man ikke tanke for i dette forslag.

Hvad angår lovforslag nr. 74 om standardfradragets størrelse, hvor vi dels skal have ejerlejlighederne ind, dels skal have udvidet standardfradraget for parcelhuse, synes jeg, man mangler enhver vurdering af, hvad det vil betyde for prisniveauet. Jeg mener, der er gode belæg for at sige, at alle disse fradrag, også standardfradraget og også en forøgelse af standardfradraget, har en solid tilbøjelighed til simpelt hen at blive kapitaliseret i handelspriserne. At der altså, hvis man indførte det, som centrum-demokraterne foreslår, ikke ville ske ret meget andet end, at handelspriserne på ejerlejligheder — og dem skal vi jo snart have hundreder af tusinder flere af, hvis det står til forligspartierne — og handelspriserne på parcelhusene, der også skal have forøget deres standardfradrag efter dette forslag, vil gå klækkeligt i vejret. At det ikke bliver til fordel for dem, der sidder og bliver siddende i deres boliger, som ikke spekulerer, men bare skal have et sted at bo, uanset om det er selvejerboliger, men at det kun kan bidrage til at skrue priserne på disse ejerboliger op, at fordelene som alle de andre fordele på dette område stort set forsvinder i kapitalisering.

Vi mangler også her en vurdering af, hvad det ville koste, hvis man lavede noget, der ligner det, centrum-demokraterne foreslår. Jeg tror nok, at kristeligt folkepartis ordfører gik for vidt, når han, så vidt jeg kunne høre på ham, forudsatte, at alle kunne bruge de 5.000 kr.s fradrag, for jeg har forstået CD sådan, at man opretholder 1 pct.s reglen og siger maksimalt 5.000 kr. Derfor er vores