

**[Ministeren for skatter og afgifter.]**

den opfattelse, at den skattelettelse, vi skal give i 1977 og 1978, skal gives ad denne vej. Men jeg tror ikke, det lige var det, septem-berforligspartierne havde i tankerne med formuleringerne i aftalen af september måned. Jeg er nødt til at understrege, at en sådan ændring med et så voldsomt provenutab jo ville begrænse mulighederne for andre skattelettelser endog ganske stærkt, og det ville medføre, at denne skattelettelse ville blive fordelt ganske tilfældigt — og måske ikke engang i særlig grad på de områder, hvor der kunne være særligt behov derfor. Jeg må derfor klart afvise forslaget både af formelle og af reelle grunde.

Endelig kommer jeg til centrum-demokraternes beslutningsforslag nr. XLVII vedrørende tofamilieshuse. Dette forslag går ud på, at der skal ske en lempelse i ansættelsen af lejeværdien og en forhøjelse af standardfradraget for disse ejendomme. I bemærkningerne til forslaget uddyber man begrundelsen for en sådan lempelse gennem henvisning til boligforligets regler. Det er jo således, at der ved boligforliget blev åbnet adgang for udlejerne til at opkræve en omkostningsbestemt leje, og dette har som bekendt medført stigninger i huslejerne, hvilket smitter af på tofamilieshusene, fordi lejeværdien her skal ansættes efter den lejeværdi, de har ved udleje.

Jeg havde for nylig lejlighed til i besvarelsen af et spørgsmål fra fru Kirsten Jacobsen at sige, at jeg ikke finder anledning til at ændre ved lejeværdiansættelsen for tofamilieshuse. Jeg finder det urimeligt, hvis man i et sådant hus skulle have én omkostningsbestemt leje for den udlejede del af huset og en anden og lavere lejeværdi for ejeren. Når lejeværdien ansættes i overensstemmelse med udlejningsværdien, så tilstræber dette en ligestilling mellem ejere og lejere — en ligestilling, som jeg anser for ønskelig.

Ved boligforliget blev det yderligere bestemt, at udlejeren til ydre vedligeholdelse skal afsætte 10 pct. af lejen i ejendomme, der er opført efter 1950, og i ældre ejendomme 15 pct. af lejen. Til forbedring, opretning, isolering m. v. afsættes 1 pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering. For udlejningsejendomme, dvs. ejendomme med 3 eller flere lejligheder, modsvares disse hensættelser af fradragetsret for de

faktisk afholdte vedligeholdelsesudgifter, medens det efter de gældende regler for tofamilieshuse er sådan, at der ikke kan foretages fradrag for faktiske udgifter til vedligeholdelse ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. I stedet gives der et standardfradrag på 1 pct. af ejendomsværdien som for enfamilieshuse, dog mindst 400 kr. og højst 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed, som vi kender det.

Under hensyn til, at lejestigningerne efter boligforliget til dels er fastsat under hensyn til de beløb, der af lejen skal afsættes til vedligeholdelse og genopretning, så vil jeg give forslagsstillerne medhold i, at der for tofamilieshusenes vedkommende godt kan tales om en vis uoverensstemmelse mellem reglerne på indtægtssiden og på udgiftssiden, og jeg vil derfor også erklære mig parat til under udvalgsarbejdet at gå nærmere ind i undersøgelse og drøftelse af reglerne om standardfradrag for tofamilieshuse. I den forbindelse må det nok komme ind i overvejelserne, om der kan gives disse ejendomme fradragetsret for de faktiske vedligeholdelsesomkostninger, således at de skattemæssigt behandles på linje med andre udlejningsejendomme. Det er et område, som vi er parate til at drøfte, men jeg skal da gerne sige, at formelt ligger det jo fortsat inden for boligforligets rammer. Jeg tror imidlertid, vi her har ramt et område, hvor vi ad to forskellige kanaler kommer til et resultat, som ikke var forudset, og derfor er vi parate til at gå ind i en drøftelse omkring dette forhold.

**Ove Hansen (S):**

Jeg vil gerne først gøre nogle bemærkninger om de forslag til folketingsbeslutning, som hr. Jens Foged har fremsat. Når hr. Jens Foged fremsætter forslag eller udtaler sig om skatteproblemer, så læser og lytter jeg meget gerne, fordi det er et område, hr. Jens Foged har godt kendskab til, og jeg forstår også vær, at det er et område, som han lægger vægt på. Jeg forstår bare ikke, hvorfor hr. Jens Foged ikke ville have den øvrige gruppe i venstre med. Han har kun valgt nogle få udvalgte inden for venstres gruppe til dette forslag, men vi er naturligvis villige til at drøfte det, selv om det ikke er venstres gruppe, der står bagved.

Forslagene tager sigte på at forenkle bereg-