

[Forsvarsministeren.]

blev forhandlet med finansministeriet og undervisningsministeriet, der imidlertid ikke kunne anbefale — altså dengang — at omdanne Nyboder til de nævnte formål, bl. a. fordi det på daværende tidspunkt ville have medført bygningsudgifter på ca. 25 mill kr.

Boligministeriet kunne heller ikke tiltræde forslaget, og det skyldes, at man fandt det betænkeligt at ændre ved Nyboders tilhørsforhold på grund af områdets særlige miljø- og bygningsmæssige værdi. Boligministeriet fandt, at det var en naturlig forpligtelse for staten at bevare de 300-årige bygninger i Nyboder.

Jeg mener fortsat, at disse betragtninger er så væsentlige, at jeg ikke finder grundlag for at overveje den foreslåede udstykning til ejerlejligheder. Endelig har det også betydning for forsvaret, med dets hyppige forflytninger af personalet, at kunne disponere over boligerne i Nyboder.

Med hensyn til den del af spørgsmålet, der vedrører huslejerne i Nyboder, kan det oplyses, at forsvarsministeriet i foråret 1974 iværksatte en vurdering af samtlige boliger i Nyboder. Vurderingen blev afsluttet i begyndelsen af 1975, og de nye huslejer trådte herefter successivt i kraft den 1. juni og den 1. oktober 1975. Som følge af vurderingen er lejeindtægten forøget fra ca. 1,3 mill. kr. til ca. 2,7 mill. kr. årligt, en stigning på mere end 100 pct., og enkelte boliger havde stigninger på over 150 pct.

Det er korrekt, at den gennemsnitlige årlige husleje udgør ca. 3.500 kr. Men så skal det også anføres, at boligerne i Nyboder gennemgående er små og dårligt udstyret. Der findes således kun 12 boliger, hvis areal overstiger ca. 100 m². På denne baggrund kan det ikke overraske, at gennemsnitslejen udgør det anførte beløb, ca. 3.500 kr., som i øvrigt også ifølge formanden for vurderingskommissionen svarer til lejeniveauet i tilsvarende lejligheder i den private boligmasse.

Der er i alt beskæftiget 14 medarbejdere ved Nyboder. Heraf er 4 beskæftiget med den egentlige administration, og heraf er 1 deltidsbeskæftiget. De øvrige er 3 opsynsmænd, hvis hovedopgave er renholdelse af gaderne, der er private, samt 1 værkfører

og 6 håndværkere; der har for nogle år siden været en reduktion af antallet af håndværkere fra 13 til 6.

Kirsten Jacobsen (FP):

Det meste af ministerens svar kunne man jo læse, hvis man tog finanslovsforslaget. Det meste af det, ministeren sagde, fremgår jo deraf.

Hvis boligministeriet i sin tid ikke har kunnet tiltræde, at man ville udstykke Nyboder til ejerboliger, så kunne det muligvis skyldes, at der dengang var tale om kontorbygninger, hvor man altså ville bevare miljøet. Mit forslag går ud på, at man stadig væk skal have det samme miljø, og det er jo sikret i henhold til fredningsbestemmelsen, idet det kun vil være de bygninger, der er omfattet af fredningsbestemmelsen, der i givet fald vil kunne udstykkes, så den indvending synes jeg ikke er relevant.

Med hensyn til huslejen har ministeren og hans parti her i folketinget vedtaget, at alle andre mennesker her i landet i lejeboliger skal betale husleje efter et omkostningsprincip. Det skal efter ministerens udsagn åbenbart ikke gælde for de boliger, ministeren er ansvarlig for, og det finder jeg forkasteligt. Det modsatte må jo være, at man får nedsat driftsudgifterne ganske betragteligt, så de stemmer overens med den lejeindtægt, man har.

Der findes i Nyboder lejligheder, som er små, men det er et attraktivt miljø, hvor folk gerne vil bo, og så er der noget, der hedder herlighedsværdi. Det er noget, der kommer ind, når andre mennesker skal betale skat af ejendomsværdi, som ministerens parti har opfundet, og det kunne jo også godt ske, at man skulle til at tænke på det ude i det kompleks, der hedder Nyboder.

Jeg finder, det er ganske urimeligt, at man ved et finanslovsforslag kommer med en lejeindtægt på 2,7 mill. kr. og driftsudgifter på 3,6 mill. kr., hvoraf 30 pct. er administrationsudgifter. Det fremgår af finanslovsforslaget, hvor de 30 pct. er angivet som direkte administrationsudgifter. Når alle andre mennesker her i landet kan administrere store ejendomme med mange prioriteter for fra 3 til 5 pct. af den samlede lejeindtægt, så kan det ikke være rigtigt, at man skal have anderledes vilkår i Nyboder.