

Af *Kirsten Jacobsen* (FP) til ministeren for skatter og afgifter:

„Er ministeren opmærksom på de urimeligheder, boligforliget har påført ejere af tofamiliesejendomme, og agter ministeren at søge disse urimeligheder afhjulpet?“
(Spm. nr. 186).

Skriftlig begrundelse.

Den omkostningsbestemte husleje vil i mange tilfælde give så store lejestigninger i de pågældende ejendomme, at mange hus- ejere vil undlade at opkræve den fulde leje. Skattemyndighederne har i flere tilfælde udtalt, at de pågældende ejere desuagtet skal svare skønsmæssig lejeværdi af deres egen lejlighed i forhold til den leje, der lovligt kunne opkræves i henhold til boligforliget.

Derudover bevirker den skønsmæssige lejeværdiansættelse selv efter gældende leje ofte, at ejere af de pågældende tofamiliesejendomme påføres en egen lejeværdi 30-50 pct. højere, end den ville have været, hvis man havde anvendt den i boligforliget omtalte procentuelle lejeværdiansættelse for hele ejendommen, hvis denne havde haft status som enfamiliesbolig.

Ministeren for skatter og afgifter (*Svend Jakobsen*):

Til det af fru *Kirsten Jacobsen* stillede spørgsmål kan jeg sige, at det ikke er første gang, spørgsmålet om lejeværdiansættelsen for ejere af tofamilieshuse bringes på bane. Ansættelsen af lejeværdien i tofamilieshuse for ejeren sker efter et skøn over udlejningsværdien både i de tilfælde, hvor ejeren har lejet husets anden bolig ud, og i de tilfælde, hvor tofamilieshuset ejes i fællesskab af to ejere, der bebor hver sin lejlighed.

Det er rigtigt, at den skønsmæssige ansættelse af lejeværdien kan være væsentligt højere end den lejeværdi, der fastsættes for enfamilieshuse. Jeg vil dog godt pege på, at principielt kan der også forekomme tilfælde, hvor lejeværdien bliver lavere på denne måde.

Jeg vil godt tilføje, at det er jo ganske den samme situation, der gælder, hvor en ansat får stillet en bolig til rådighed i forbindelse med ansættelsen.

Jeg vil også med det samme sige, at en sidestilling af tofamilieshuse med enfamilies-

huse vil medføre betydelige problemer og nemt vil kunne få betydelige konsekvenser, fordi afgrænsningen af de tofamilieshuse, hvor det kunne forekomme rimeligt at lade lejeværdien beregne på den måde, der anvendes ved enfamilieshuse, er meget vanskelig. Man kan jo dele et tofamilieshus på mange måder.

I denne forbindelse må man være opmærksom på, at tofamilieshuse vurderingsmæssigt behandles som én ejendom, og åbnes der mulighed for en fordeling af ejendomsværdien til brug for lejeværdiansættelsen, må man se i øjnene, at man derved animerer til indgåelse af aftaler om skæve samejeforhold alene med det formål at spare skat.

Endelig må jeg forudse, at ændrede regler for lejeværdiberegningen i de her nævnte tilfælde hurtigt ville føre til et pres for også at få ejerboliger i ejendomme med tre eller flere lejligheder med under ordningen.

Jeg kan som følge af de før omtalte praktiske vanskeligheder ikke gå ind for, at der nu tages skridt til at ændre de gældende regler, men skal tilføje, at vi jo får en egentlig debat omkring hele spørgsmålet, idet centrum-demokraterne har fremsat et forslag i tinget.

Jeg skal til sidst sige, at fru *Kirsten Jacobsen* jo betegner det som urimeligheder, boligforliget har påført ejerne. Hvis boligforliget har påført ejerne af tofamilieshuse urimeligheder, så er det jo i kraft af, at lejeniveauet er højere, end før disse ændrede bestemmelser trådte i kraft, og så er det jo ikke noget, der specielt vedrører ejerne af tofamilieshuse. Så er det jo et forhold, der gælder alle dem, som får deres lejeværdi ansat skønsmæssigt, og det er vel i den sidste ende så også et spørgsmål om lejerne i udlejningsboligerne.

Kirsten Jacobsen (FP):

Jeg må indrømme, at jeg har meget svært ved at sige tak til ministeren. Jeg har oven i købet svært ved at sige tak for et svar, fordi jeg føler faktisk, at ministeren snakkede udenom. Jeg tror, ministeren er helt klar over, hvad det er, jeg mener.

Når jeg føler, at der er begået urimeligheder mod ejerne af tofamilieshuse, skyldes det, at der er en væsensforskel imellem ejere af tofamilieshuse og ejere af andre ejen-