

Kaj Hansen (DKP):

Jeg har kun to bemærkninger til ministeren. Selvfølgelig er jeg klar over, at § 1 omhandler alle bygninger med mere end 2 etager. Det, jeg var inde på, var noget andet, nemlig at bygninger opført før 1900 og bygninger, som er under en saneringsplan, skal ejeren gennemgå og til kommunalbestyrelsen indberette, hvad der eventuelt måtte mangle for at opfylde betingelserne. Det var den del af sagen, hvor jeg sagde, at her er et årstal på 1900, og det er meget langt nede i rækken. Det betyder, at 60- og 70-årige bygninger m. v. ikke er omfattet af denne indberetningspligt, og det var det, jeg kunne have ønsket forhøjet.

Med hensyn til huslejeforhøjelser siger ministeren nu, at der i de ikke-regulerede områder, hvor der ikke er opretningskonto, kan blive tale om huslejeforhøjelser. Kan jeg derudaf slutte — og det vil jeg gerne spørge ministeren om — at i de regulerede områder, hvor der er opretningskonto, kan denne lov ikke give anledning til nye huslejeforhøjelser på grund af brandsikring?

Boligministeren (Helge Nielsen):

Jeg er enig med fru Kirsten Jacobsen i hendes synspunkter vedrørende affald i kældre, på lofter og på trappegange og kunne tilføje, at også benzindunke, petroleumsdunke eller oliedunke på trappegangene er ting, som kan være meget afgørende for, hvordan en brand udvikler sig. Det er også nogle af de ting, der vil indgå i drøftelserne og i bestemmelserne. Jeg vil meget gerne drøfte i udvalget, hvordan vi kan komme frem til bestemmelser om fjernelse af disse ting eller kontrol med det. Man kan da i hvert fald påvirke beboerne i disse ejendomme med opslag, advarsler og oplysningspjecer eller på anden måde, således at de selv kan indse den risiko, de lever i ved at have disse ting liggende i kældre og på lofter og på trappegange.

Til hr. Kaj Hansen vil jeg sige vedrørende spørgsmålet om 1900, at man jo altid kan drøfte, om det skal være 1900 eller 1925, men årgang 1900 er jo ikke mindst taget ud fra Kallestrupbetænkningen fra Københavns kommune. Det er vel spørgsmålet om, hvor meget man i første omgang kan klare, og dér er det vor opfattelse i forslaget, at vi skal koncentrere os om den del af bo-

ligmassen, der er den farligste i første omgang, og så i øvrigt sørge for, at hele vor boligmasse bliver brandsikret.

Så spørger hr. Kaj Hansen, om det, jeg svarede vedrørende de regulerede og ikke-regulerede områder, vil betyde, at der i de regulerede områder overhovedet ikke kan blive tale om huslejeforhøjelser. Jeg må sige, at det kan der, idet det jo ikke er alle steder, man betaler til opretningskonto. Hr. Kaj Hansen kender jo de regler, der blev lavet i juni måned sidste år, hvor lejeforhøjelserne blev noget neddæmpede, og der er steder i de regulerede områder, hvor man på grund af denne neddæmpning ikke endnu betaler til opretningskonto. Det er den, der gled ud, og der kan også være steder, hvor beløbene på opretningskontoen er små. Altså generelt set vil der kun blive tale om beskedne huslejeforhøjelser i de områder her, men jeg vil altså ikke sige, at der ikke kan blive tale om nogen huslejeforhøjelse ud fra disse synspunkter.

Henning Philipsen (SF):

Jeg vil godt i fortsættelse af ministerens besvarelse til hr. Kaj Hansen spørge: ligger der i det svar, skal vi sige ligesom en forudiskontering af, at ud over de huslejeforhøjelser, som sker nu i medfør af boligforliget af 1974 eller 1975, alt efter hvilket år man vælger, så vil der med hjemmel i denne lov kunne opkræves yderligere huslejeforhøjelser? Jeg synes, det var meget rart, at vi i hvert fald fik det præciseret.

Boligministeren (Helge Nielsen):

Jeg tror, hr. Henning Philipsen kender lejeloven så godt, at spørgsmålet næsten er unødvendigt og vel kun er et — ja, jeg skal ikke sige, hvad det var.

Det er jo sådan, hr. Henning Philipsen, at de forbedringer, der er sket, og de ændringer, der er sket i ejendommene i den private boligmasse nu og i den almennyttige boligmasse, som hr. Henning Philipsen jo repræsenterer, altid har været underkastet den omkostningsbestemte leje. I den omkostningsbestemte leje i den private boligmasse er der nu indgået noget, der hedder opretningskontoen, og så siger vi, at vi først og fremmest bruger den til dette nødvendige formål for at undgå huslejeforhøjelser i videst muligt omfang. Det, jeg så siger yderli-