

[Boligministeren.]

ladt til boligtilsynet at træffe afgørelse om brandsikring af en særlig gruppe bygninger, nemlig de bygninger, som forventes saneret eller kondemneret om få år. Hvis boligtilsynet efter en samlet vurdering af en sådan bygning skønner, at det vil være urimeligt at kræve den brandsikret, bl. a. også under hensyn til omkostningerne herved set i relation til bygningens begrænsede levetid, skal tilsynet i stedet meddele forbud mod benyttelse af bygningen. Bygningen skal kræves nedrevet, så snart den er rømmet.

Nedrivning af brandfarlige bygninger vil naturligvis rejse problemer med hensyn til at skaffe erstatningslejligheder til beboerne. Samme problem kendes fra saneringsvirksomheden. For at øge mulighederne for at skaffe de nødvendige erstatningsboliger foreslås det, at kommunalbestyrelsen kan indgå aftale med sammenslutninger af grundejere og af almennyttige boligselskaber om at stille lejligheder til rådighed for beboere, som bliver husvilde som følge af nedrivning efter påbud fra boligtilsynet. Jeg kan i denne forbindelse oplyse, at Københavns Grundejerforening og Frederiksberg Grundejerforening har erklæret sig indforstået med at ville medvirke ved indgåelse af sådanne aftaler med de to kommuner.

Til slut nogle bemærkninger om finansieringen af udgifterne til brandsikring. Brandsikring vil betyde en væsentlig forbedring af bygningerne, og lovforslaget bygger derfor på den forudsætning, at udgifterne skal kunne dækkes ved optagelse af lån, herunder lån fra Grundejernes Investeringsfond, eller ved frigivelse af beløb, der er bundet i fonden. Det foreslås, at de årlige prioritetsydelse på sådanne lån skal kunne dækkes af midler fra ejendommens opretningskonto. Herved skulle lejeforhøjelser som følge af brandsikringsarbejderne — i de huslejeregulerede områder — kunne undgås eller formindskes.

Særlige økonomiske problemer kan opstå ved brandsikring af de bygninger, som forventes saneret eller kondemneret i løbet af få år, fordi brandsikring af disse bygninger nok i mange tilfælde vil blive dyrere end brandsikring af andre bygninger. For at undgå, at beboerne bliver økonomisk hårdere belastet end bobeerne i andre ejendomme,

foreslås det, at der til delvis dækning af brandsikringsudgifterne kan ydes offentlig støtte i form af rente- og afdragsfrie lån fra kommunen, og således at staten kan stille halvdelen af de nødvendige udlånsmidler til rådighed.

Ud fra et forsigtigt skøn kan de samlede udgifter til brandsikring, dels af de bygninger, der er opført før år 1900, dels af bygninger, der forventes saneret eller kondemneret om få år, anslås til størrelsesordenen 300-350 mill. kr., og størrelsen af den offentlige støtte i form af rente- og afdragsfrie lån kan anslås til omkring 50-60 mill. kr., som altså foreslås delt ligeligt mellem stat og kommuner.

Idet jeg i øvrigt henviser til bemærkningerne til lovforslaget, skal jeg anbefale forslaget til det høje tings hurtige og velvillige behandling.

Formanden:

Der er ikke mere at foretage i dette møde.

Folketingets næste møde afholdes i morgen, fredag den 19. december, kl. 11 med følgende dagsorden:

- 1) *Spørgsmål om fremme af forespørgsel til udenrigsministeren af Risgaard Knudsen m. fl.*
- 2) *Valg af 1 statsrevisor og 1 stedfortræder for denne for tiden 1. januar 1976-30. september 1978.*
- 3) *Tredje behandling af:*
Forslag til lov om statsgaranti for lån til tørkeramte landmænd.
- 4) *Tredje behandling af:*
Forslag til lov om ændring af ligningsloven [af Stetter m. fl.].
- 5) *Tredje behandling af:*
Forslag til lov om ændring af lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten. (Fristen for indgivelse af selvangivelse og beskatning af dødsboer og arvinger).
- 6) *Tredje behandling af:*
Forslag til lov om beskatning ved fusion af aktieselskaber m. v.