

### *Skriftlig fremsættelse af lovforslag.*

#### **Bølgministeren (Helge Nielsen):**

Jeg tillader mig herved for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om brandsikring af ældre beboelsesbygninger m.v.*

Inden jeg går over til en kort omtale af hovedprincipperne i forslaget, vil jeg gerne knytte nogle mere principielle bemærkninger til problemerne omkring brandsikring af den eksisterende boligmasse

Efter brandkatastrofen for nylig på Nørrebro i København tog vi i regeringen spørgsmålet op om gennemførelse af sådanne brandsikringsarbejder i den ældre boligmasse, at der kan sikres beboerne en rimelig mulighed for redning i tilfælde af brand

Når man bedømmer de ældre bygningers hele tilstand og indretning, må man gøre sig klart, at disse bygninger er lovlige. De er opført i overensstemmelse med de brandmæssige krav, som gjaldt på opførelsestidspunktet. Disse krav opfylder imidlertid slet ikke de strengere brandmæssige vilkår, som gælder for nybyggeriet.

Når vi taler om brandmæssige problemer i det ældre byggeri, er vi nok tilbøjelige til først og fremmest at tænke på de boligområder på Nørrebro og Vesterbro i København, som blev opført i slutningen af forrige århundrede. Der er heller ikke tvivl om, at problemerne er mest iøjnefaldende her på grund af den tætte bebyggelse, men man må dog være opmærksom på, at problemet ikke bare er et Københavnerproblem og heller ikke alene et problem i brokvartererne.

Der kan allerede efter den gældende lovgivning stilles vidtgående krav til det eksisterende byggeri. Efter boligtilsynsloven kan det stedlige boligtilsyn gribe ind, hvis det skønner, at en bygning er sundhedsfarlig for de personer, som bor eller opholder sig i bygningen, eller udsætter disse personer for særlig fare i brandtilfælde. Boligtilsynet kan i disse tilfælde dels meddele påbud om afhjælpning af de sundheds- eller særlig brandfarlige forhold, dels meddele forbud mod benyttelse af en bygning eller en del af en bygning efter en nærmere fastsat tidsfrist.

Det er naturligt at stille spørgsmålet, hvorfor der foreslås gennemført en særlovgivning om brandsikring af den ældre boligmasse. Kunne man ikke opnå samme resultat ved hjælp af boligtilsynsloven, eventuelt via en

skærpelse af denne lov? Heroverfor skal der peges på, at boligtilsynsloven — som det fremgår af mine bemærkninger ovenfor — omfatter andet end brandsikring. Desuden indeholder boligtilsynsloven en økonomisk begrænsning af de foranstaltninger, som boligtilsynet kan kræve udført — en begrænsning, som i vidt omfang vil stille sig i vejen for en hurtig og mere effektiv brandsikring af de ældre bygninger. Disse forhold er baggrunden for, at regeringen foreslår gennemført en særlovgivning om brandsikring. For at få udført brandsikringen hurtigst muligt foreslås samtidig gennemført en forenkling af proceduren i forhold til bestemmelserne i boligtilsynsloven.

Jeg skal herefter kort redegøre for hovedprincipperne i lovforslaget.

Efter forslaget skal ejere af bygninger med mere end to etager sørge for, at bygningerne opfylder de krav til brandsikring, som bliver fastsat i medfør af lovforslaget. Disse krav er i øjeblikket ved at blive udarbejdet, og jeg kan oplyse, at der navnlig vil blive stillet krav om forbedring af trapper og trapperum, redningsvinduer og adgangsforholdene.

Kravene om brandsikring skal efter forslaget gælde for alle bygninger med mere end to etager. Da det imidlertid næppe er realistisk at regne med, at det vil være muligt at brandsikre alle bygninger i løbet af kort tid, foreslås det i første omgang at sætte særligt ind over for de grupper af bygninger, hvor de brandmæssige problemer må forventes at være mest fremtrædende. Det drejer sig dels om de bygninger, der er opført før år 1900, dels om de bygninger, der forventes saneret eller kondemneret i løbet af få år.

Ejerne skal foretage en gennemgang af disse bygninger, og på grundlag heraf iværksættes de nødvendige brandsikringsarbejder. Jeg skal om den nærmere procedure henvise til lovforslaget og bemærkningerne hertil og skal her blot pege på, at der er søgt gennemført en så enkel procedure som muligt for at sikre, at brandsikringen kan gennemføres hurtigst muligt. Efter forslaget skal brandsikringen i princippet være udført inden udgangen af 1976.

Jeg har tidligere været inde på forholdet til boligtilsynsloven. Det er derfor nok på sin plads her at pege på, at det foreslås over-