

år	Tilsagn antal	Rentesikringsudgift <sup>1)</sup>			
		1976-77	1977-78	1978-79	1979-80
før 1974.....		705	670	635	575
1974.....	7.978	100	100	100	100
1. kv. 1975.....	1.710		24	24	24
2.-4. kv. 1975.....	6.000 <sup>2)</sup>		67	67	67
1976.....	8.000 <sup>2)</sup>			89	89
1977.....	8.000 <sup>2)</sup>				89
Rentesikringsudgift i alt.....		805	861	915	944

<sup>1)</sup> Heri inkl. rentesikringsudgifter til institutionsbyggeri.

<sup>2)</sup> Skøn.

Ved L 83 1975 skete der en omlægning af finansieringen af det almennyttige boligbyggeri. For tilsagn fra og med 1. april 1975 vil der af stat, kommune og landsbyggefond blive ydet en grundkapital, som sammen med beboerindskuddet dækker 26 pct. af anskaffelsessummen. For de resterende 74 pct. vil der som hidtil blive ydet rentesikring med en basisrente på 6 pct. Rentesikringens aftrapning er dog blevet ændret. Der ydes nu fuld rentesikring i 4 år mod hidtil 6 år, hvorefter der sker en årlig aftrapning af rentesikringen med følgende procentsats af realkreditlånernes nettoprovenu:

5. og 6. år: 1/2 pct., 7. år: 3/4 pct., 8. og 9. år: 1 pct., 10. og følgende år: 1 1/2 pct.

Rentesikringen for en enkelt lejlighed beregnes efter de efter 1. april 1975 gældende regler som nedenfor anførte eksempel angiver:

a) Anskaffelsessum (prisniveau 1. april 1975).....	250.000
b) Beboerindskud (3 pct. af a)).....	7.500
c) Grundkapital: Statens andel (10 pct. af a)).....	25.000
Kommunens andel (5 pct. af a)).....	12.500
Landsbyggefondens andel (8 pct. af a)).....	20.000
d) Beløbet, der skal belånes.....	185.000
e) Markedsrentebeløb (12 pct. af d)).....	22.200
f) Basisrentebeløbet (6 pct af d)).....	11.100
g) Rentesikringsbeløb.....	11.100

Skønnet over de fremtidige rentesikringsudgifter samt aftrapningsperioden er stærkt afhængig af forventningerne til det fremtidige renteniveau, hvilket fremgår af nedenstående tabel:

Rentesikringsudgift pr. lejlighed.	Markedsrente		
	15 pct.	13 pct.	11 pct.
Anskaffelsessum 250.000 kr. Prisniveau 1. april 1975			
1.-4. år.....	16.650	12.950	9.250
5. år.....	15.725	12.025	8.325
6. år.....	14.800	11.100	7.400
7. år.....	13.413	9.713	6.013
8. år.....	11.563	7.863	4.163
9. år.....	9.713	6.013	2.313
10. år.....	6.938	3.238	0
11. år.....	4.163	463	0
12. år.....	1.388	0	0
13. år.....	0	0	0

Ved budgetteringen er forudsat en effektiv obligationsrente på 13 pct. p.a. i 1974-75 og 12 pct. p.a. i de følgende finansår. Der påregnes i de kommende år at blive givet tilsagn om rentesikring til 8.000 lejligheder årligt.

Ved cirkulære af 21. marts 1973 om støtte i henhold til boligloven og omsorgsloven