

I henhold til lovens regler kan udlånsmidlerne anvendes dels til bistand ved finansiering af grundmodnings- og byfornyelsesvirksomhed samt arealerhvervelser til bolig- og fritidsformål, dels til finansieringsbistand til den kommunale hjælp til betaling af beboerindskud i det sociale boligbyggeri. Sidstnævnte regler administreres af boligministeriet.

Efter loven skal lånene til grundmodning og arealerhvervelse fortrinsvis ydes til kommuner, men loven åbner dog også mulighed for at yde lån til almennyttige boligselskaber og sammenslutninger med almennyttigt formål.

Fondens hidtidige udlånsvirksomhed har imidlertid været begrænset til finansieringsbistand til kommuner, og der har ikke hidtil været ydet lån til by fornyelse og saneringsvirksomhed.

I finansåret 1974-75 er fondens indtægter opgjort til 139.524.083 kr. Heraf udgør renteindtægten fra fondens obligationsbeholdning 94.363.676 kr.

Kursgevinsten ved udtræk af fondens obligationsbeholdning har andraget 5.079.555 kr. Kursgevinsten er båndlagt gennem de stedfundne erstatningskøb i medfør af lovens § 2 (LB 11. juli 1973).

Fondens udlån til byggemodning og grundkøb forrentes fra udbetalingstidspunktet.

For så vidt angår grundmodningslånene påbegyndes amortiseringen først eet år efter, at de pågældende arbejder er tilendebragt. I perioden indtil indbetalingen af afdrag og renter påbegyndes, tilskrives renterne lånets hovedstol.

De samlede renteindtægter fra fondens udlån er i 1974-75 opgjort til 38.172.200 kr., fordelt med 327.999 kr. på lån til beboerindskud i henhold til lovens § 4 og med 37.844.201 kr. fra udlån til byggemodning og grundkøb i henhold til lovens § 5. Af udlånsrenterne i henhold til lovens § 5 omfatter de tilskrevne renter, der ikke kan udlånes, et beløb på 10.717.019 kr., medens de indbetalte renter udgør det resterende beløb på 27.127.182 kr., der ifølge loven kan genudlånes.

I finansåret 1976-77 forventes indbetalte renter og afdrag at ville andrage i alt 88 mill. kr., hvoraf ca. 28 mill. kr. er renteindbetalinger. Renteindtægterne af obligationsbeholdningen vil ligesom kursgevinsten på udtrukne obligationer være afhængig af udviklingen i det almindelige renteniveau.

Gennem bygge- og boligfondens første år kunne ministeriet — i forhold til rammerne for de enkelte finansår konstatere et forholdsvis begrænset træk på fondens udlånsmidler til grundmodningsarbejde og arealkøb. Årsagen hertil måtte antageligt i væsentligt omfang søges i, at de pågældende udlån blev ydet til normal markedsrente, idet lånevilkårene i øvrigt, bortset fra muligheden for 10 års henstand med rente- og afbetaling, ikke indeholdt nogen form for særlig subvention. Fondens udlånsvilkår var derfor i visse tilfælde strammere end vilkårene for lån optaget andet sted.

Med henblik på gennem fastsættelse af en lempeligere rente at skabe mulighed for at kunne fremme udbuddet af byggemoden jord, samt at bidrage til lavere udgifter for boligbyggeriet gennemførtes ved § 10, stk. 2, første punktum, i LB 11. juli 1973 den ændring, at rentesatsen for lån til grundmodningsarbejder og arealkøb for fremtiden fastsættes af miljøministeren efter forhandling med finansministeren. Herefter har økonomi- og budgetministeriet ved skrivelse af 25. juli 1973 tiltrådt, at rentesatsen for udlånene til grundmodning og arealkøb indtil videre fastsættes til 7 pct. p.a.

For finansårene 1975-76, 1976-77 samt budgetoverslagsperioden er fondens udlånsvirksomhed til byggemodning og arealkøb begrænset til 2 mill. kr. pr. finansår.

<i>Driftsudgifter</i> .....	288.541	340.000	340.000
12. Administrationsbidrag til Kongeriget Danmarks Hypotekforening og Finansforvaltning.....	288.541	340.000	340.000
<i>Tilskud</i> .....	1.897.429	1.300.000	1.900.000
53.01. Afskrivning på uerholdelige udlån.....	1.897.429	1.300.000	1.900.000
<i>Indtægter</i> .....	139.524.083	134.600.000	136.870.000
43. Administrationsbidrag.....	837.397	800.000	870.000
45. Renteindtægt fra fondens obligationsbeholdning....	94.363.676	94.000.000	95.500.000
45. Renteindtægt fra udlån i henhold til lovens § 4.....	327.999	500.000	500.000