

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

(Belåning af institutionsbyggeri m. v.).

Fremsat den 13. januar 1976 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbe- kendtgørelse nr. 385 af 23. juli 1975, som ændret ved lov nr. 453 af 17. september 1975, foretages følgende ændringer:

1. § 9, stk. 2, 1. pkt., affattes således:
„I ejendomme, der tilhører staten eller kommuner, kan lån kun ydes, når ejendom- men anvendes til helårsbeboelse eller til el- gas-, varme- eller vandværker“.
2. § 10, stk. 3, affattes således:
„Stk. 3. Lån til opførelse af ejendomme, der anvendes til sociale eller kulturelle for-

mål, kan ydes inden for en lånegrænse på 75 pct. Boligministeren fastsætter nærmere regler til afgrænsning af, i hvilke ejendom- me der kan ydes lån efter 1. pkt.“

§ 2.

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. april 1976.

Stk. 2. Lovens § 10, stk. 3, som affattet før ændringen ved § 1, nr. 2, bevarer sin gyldighed for så vidt angår byggeri, hvortil der er givet tilsagn om garanti for lån inden udgangen af marts måned 1976.

Stk. 3. Tilsagn givet i medfør af § 29, stk. 5 bevarer deres gyldighed.

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

I det den 28. november 1975 fremsatte forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri (Boliger for unge under uddannelse. Boliger for ældre. Sociale institutioner m. v.) foreslås bl. a. gennemført en ændring af finansierings- og støttebestemmelserne for sociale og kulturelle institutioner m.v., hvorved dette byggeris hidtidige behov for finansieringsmu- lighed i realkreditinstitutterne udover de normale maksimale lånegrænser bortfalder.

Forslaget er en konsekvens heraf.

Om de finansielle og administrative virkninger af den ved dette lovforslag forudsatte omlægning af den offentlige støtte til institutionsbyggeri m. v. henvises til bemærkningerne i det ovennævnte for- slag til lov om ændring af lov om boligbyggeri.

De foreslåede ændringer i lov om realkreditinsti- tutter vil ikke i sig selv indebære udgifter for staten

Boligmin. j. nr. 710-575.

eller kommunerne, men en del af de lån, der efter de hidtidige regler har kunnet optages til finansiering af ejendomme med sociale eller kulturelle formål, må fremtidig sikres af kommunerne. Der henvises herom nærmere til bemærkningerne til forslaget til lov om boligbyggeri pkt. 23.

Administrativt indebærer ændringerne en forenk- ling.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

Til nr. 1.

Ifølge lovens § 9, stk. 2, kan ejendomme, der til- hører staten, kommuner eller institutioner med sær- lig statslig eller kommunal indflydelse, i princippet ikke belånes med realkredit. Loven undtager dog en række ejendomme fra belåningsforbudet og giver desuden boligministeren adgang til i øvrigt at be- stemme, at ejendomme, der anvendes til nærmere