

Forslag til folketingsbeslutning om forbud mod opdeling af ejendomme i anpartslejligheder.

Fremsat den 9. oktober 1975 af *Kaj Hansen* (DKP), *Fuglsang* (DKP), *Jørgen Jensen* (DKP), *Knud Jespersen* (DKP), *Freddy Madsen* (DKP), *Ib Nørlund* (DKP) og *Hanne Reintoft* (DKP).

Folketinget opfordrer regeringen til at fremsætte lovforslag om indførelse af et forbud mod opdeling af ejendomme i anpartslejligheder.

Bemærkninger til forslaget.

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 130 af 13. april 1972 er det forbudt at opdele ejendomme i ejerlejligheder der er opført før 1. juli 1966.

I vid udstrækning omgås denne lovbestemmelse ved opdeling af ejendomme i anpartslejligheder. Det sker i spekulationsøjemed, og der finder grove overtrædelser sted af boligreguleringsloven ved udnyttelse af boligsituationen til opnåelse af store profiler.

Byretten har kendt handel med anpartslejligheder i ejendomme opført før 1966 for ulovlig, hvorimod østre landsret kendte handlerne lovlige.

Når to retsinstanser kan afsige modsatte kendelser, viser det, at lovgivningen er uklar og utilstrækkelig. Der er også adskillige eksempler på, at lejlighederne står tomme i lang tid, fordi ejerne vil have lejlighederne solgt som anpartslejligheder.

På denne baggrund opfordres regeringen til hurtigt at fremsætte lovforslag, der forbyder opdeling af ejendomme i anpartslejligheder, således at enhver spekulation og omgåelse af lovgivningen på dette område kan undgås.