

af 30. maj 1973 om ændring af tinglysningsloven) kan kreditor i tilfælde, hvor renter og afdrag efter et pantebrev i fast ejendom ikke betales rettidigt, kun forlange kapitalen indfriet, hvis debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Påkravet skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag. Dette indebærer, at fuldbyrdelsesfristen i disse tilfælde først løber, når der er gået 7 dage efter, at påkravet er afsendt eller fremsat.

*Til § 485.*

I forhold til det tidligere fremsatte lovforslag er der foretaget en redaktionel ændring i bestemmelsen.

*Til § 486, stk. 2.*

Efter bestemmelsen i betænkningens udkastets § 486, stk. 2, der er omtalt i betænkningen side 44-45, kan fogedretten bestemme, at et krav skal kunne fuldbyrdes, selv om fristerne i §§ 480-485 endnu ikke er udløbet, eller selv om forkyndelse af meddelelse om udpantning ikke er sket, såfremt det må antages, at muligheden for at opnå dækning ellers vil blive væsentlig forringet. Fuldbyrdelsen kan i så fald betinges af forudgående sikkerhedsstillelse.

Bestemmelsen tænkes anvendt dels i tilfælde, hvor fordringshaveren efter dommens afsigelse får kendskab til omstændigheder, som gør en omgænde fuldbyrdelse påkrævet, dels i tilfælde, hvor fordringshaveren ifølge et dokument, der giver adgang til inddrivelse, efter at fordringen er forfaldet, men inden fuldbyrdelsesfristen er udløbet, får kendskab til sådanne omstændigheder.

De ændringer, der i lovforslaget er foretaget i forhold til bestemmelsen i betænkningens udkastet, tilsigter alene at præcisere, dels at skyldneren under fogedforretningen kan give afkald på de i §§ 480-485 nævnte frister, jfr. betænkningen side 43, dels at bestemmelsen også gælder i tilfælde, hvor en dom er anket rettidigt inden fuldbyrdelsesfristens udløb.

*Til § 487, stk. 5.*

Der skal ikke betales ny retsafgift.

*Til § 488, stk. 2.*

Ændringerne i forhold til betænkningens udkastet er en følge af begrænsningen af fordringshaverens mødepligt under udlægsforretninger, jfr. de almindelige bemærkninger B, 5.

*Til § 490.*

Om begrundelsen for bestemmelsen henvises til de almindelige bemærkninger B, 3.

Justitsministeriet har overvejet, om udlægsfor-

retning inden for 6-månedersfristen kun skulle afskæres i tilfælde, hvor fogden under en udgående fogedforretning har konstateret skyldnerens insolvens. Justitsministeriet har imidlertid taget afstand herfra, idet det må bero på fogdens skøn, om skyldnerens forklaring skal lægges til grund. Den omstændighed, at fogden udelukkende har lagt skyldnerens forklaring i fogedretten til grund, kan dog tages i betragtning ved afgørelsen af, om der bør afholdes ny fogedforretning, jfr. § 490, stk. 2.

Den manglende dækning kan derfor være konstateret ved, at skyldneren til fogedbogen har erklæret intet at eje, der kan gøres til genstand for udlæg, eller ved at der under en udgående fogedforretning ikke hos skyldneren er fundet aktiver, som er tilstrækkelige til at dække den fordring, der blev søgt tvangsfuldbyrdes.

Efter den foreslåede bestemmelse kan udlægsforretning afholdes inden for 6 måneder, hvis der er rimelig grund til at antage, at skyldneren ejer aktiver, hvori udlæg kan foretages, jfr. nærmere betænkningen side 64. Aktiver, hvori der tidligere er foretaget udlæg, kan dog kun danne grundlag for en ny fogedforretning, hvis værdien overstiger det beløb, for hvilket der er foretaget udlæg.

Som andre omstændigheder, der kan begrunde en ny udlægsforretning inden for 6-månedersfristen, kan nævnes, at skyldneren ikke har givet møde under den tidligere forretning, og at der heller ikke er givet møde af nogen anden på hans vegne. Endvidere kan der f. eks. tænkes at være behov for en ny insolvenserklæring i tilfælde, hvor skyldnerens bo begæres taget under konkursbehandling, jfr. herved konkurslovens § 41.

*Til § 492.*

Der henvises til de almindelige bemærkninger B, 5.

*Til § 493.*

Efter lovforslagets § 493, der svarer til betænkningens udkastets § 492, skal fogedretten så vidt muligt underrette skyldneren om tid og sted for forretningen. Underretningen kan ske ved tilsigelse til forretningen. Underretning kan dog bl. a. undlades, hvis fogedretten finder det ubetænkeligt at foretage forretningen uden forudgående meddelelse til skyldneren. Har fogedretten tilsagt skyldneren til en forretning, der skal foretages på rettens kontor, vil der, hvis skyldneren udebliver, samme dag kunne foretages udgående forretning uden fornyet underretning til skyldneren.

*Til § 494, stk. 3.*

Der henvises til de almindelige bemærkninger under B, 4.