

Forslag

til

Lov om forberedelse af en ejendomsvurderingsreform.

Fremsat den 11. december 1975 af *Glistrup* (FP), *Hans Bjerregaard* (FP),
Maisted (FP) og *Voigt* (FP).

§ 1. 16. almindelige ejendomsvurdering udskydes indtil videre fra det hidtil fastsatte tidspunkt (1. april 1977).

§ 2. Der nedsættes en kommission på 20 medlemmer til inden 15. september 1976 at afgive betænkning om den fremtidige lovgivning vedrørende ejendomsvurdering.

§ 3. Den i § 2 nævnte kommission får tre medlemmer fra hvert af partierne socialdemokratiet og venstre, to fra fremskridtspartiet, én fra de øvrige otte opstillingsberettigede partier samt fire partipolitisk neutrale personer, hvoraf to udpeges af ministeren for skatter og afgifter, én af Dansk Ejendomsmæglerforening og én af Data-centralen.

Bemærkninger til lovforslaget.

Det nuværende ejendomsvurderingsapparat stammer i hovedsagen fra en længst forsvunden epoke, hvor man ikke tog det så nøje, om der medgik mere tid og flere kræfter til vurderingsarbejdet end strengt nødvendigt. Med nutidens erkendelse af, at administrationen i sig selv er gold og bør indskrænkes til det mindst mulige omfang for at opnå det bedst mulige resultat, er det derfor naturligt, at ejendomsvurderingsapparatet liggens nærmere efter i sømmene med henblik på, om en omfattende reform kan iværksættes, således at man får sandere vurderingsresultater med anvendelse af mindre arbejdstid og mindre skatteyderbekostning, således som det er påstået muligt fra forskellig side. Dertil kommer imidlertid, at vi lever i en periode, hvor der i højere grad end tidligere kendt er betydelig usikkerhed forbundet med prisdannelsen på fast ejendom — såvel generelt som for den enkelte ejendom. Det henstår derfor som særdeles tvivlsomt, hvorvidt det traditionelle vurderingsapparat overhovedet slår til, eller om det ikke snarere trods det kæmpemæssige opbud af kvantitative kræfter fører til fejlvurderinger i et uacceptabelt stort omfang. Det må herved erindres, at adskillige love — i og

uden for ejendomsskatteområdet — knytter betydelige virkninger til ejendomsvurderinger, og at det derfor er vigtigere end nogensinde, at fejlmarginen på vurderingsområdet til enhver tid er af beskeden størrelsesorden.

Den endelige afgørelse af spørgsmålet henligger naturligvis under folketinget. Som dette er sammensat, er det ikke utænkeligt, at der vil kunne være en meget hårfin balance mellem, hvad der kan skaffes flertal for, og hvad ikke. For at fremme arbejdet foretrækkes det derfor, at kommissionsarbejdet på området sker i nøje tilknytning til de politiske partier, der er eller vil kunne forventes at blive repræsenteret i folketinget (det eneste parti, som er opstillingsberettiget uden at være repræsenteret, er som bekendt Danmarks retsforbund, for hvem ejendomsbeskatningsområdet stedse har været en så central hjertesag, at det vil være urimeligt at holde dette parti ude fra et kommissionsarbejde, hvori de ti andre af landets største partier deltager).

Det er imidlertid også vigtigt, at der er repræsentanter for de mennesker, der i privatregie særlig tager sig af ejendomsvurdering. Dansk Ejendoms-