

## Forslag

til

### Lov om inddragning af værdistigninger på jord.

Fremsat den 5. december 1975 af *Ømann* (SF), *Poul Dam* (SF), *Morten Lange* (SF) og *Ebba Strange* (SF).

**§ 1.** Værdistigninger på jord er offentlig ejendom og tinglyses som en offentlig prioritet.

*Stk. 2.* Den 16. offentlige ejendomsvurdering i 1977 er basis for beregningen af fremtidige stigninger.

*Stk. 3.* Værdistigningen på den enkelte ejendom beregnes ved hver offentlig vurdering.

**§ 2.** Den konstaterede stigning reduceres med dokumenterede forbedringsudgifter og forhøjes med konstateret værdiforringelse gennem substansforbrug og uhensigtsmæssig drift.

*Stk. 2.* Den herefter konstaterede stigning reguleres for den stedfundne inflation, beregnet efter det lønregulerende pristal.

**§ 3.** Af den efter § 1, jfr. § 2, beregnede værdistigning svares en afgift, grundstigningsskyld, til staten.

*Stk. 2.* Grundstigningsskylden fastsættes til markedsrenten.

*Stk. 3.* Grundstigningsskylden erlægges med halvdelen pr. 1. januar og halvdelen pr. 1. juli hvert år.

*Stk. 4.* Grundejeren kan vælge at læde

prisstigningsskylden tinglyse på ejendommen som en yderligere gæld, der forrentes med markedsrenten, dvs. samme sats, som grundstigningsskylden opkræves med.

**§ 4.** Den tinglyste værdistigning samt forfalden, men ikke betalt grundstigningsskyld går forud for enhver anden behæftelse af ejendommen.

*Stk. 2.* Ejeren er berettiget til til enhver tid at betale tidligere forfalden, men ikke afviklet grundstigningsskyld, men kan ingensinde betale sig fri for den tinglyste værdistigning.

**§ 5.** Grundstigningsskylden opkræves af staten og henlægges til et fond til erhvervelse af byggejord.

*Stk. 2.* Værdistigningen samt forfalden, men ikke betalt grundstigningsskyld tinglyses ved hver vurdering ved det offentliges foranstaltning.

**§ 7.** Denne lov træder i kraft den 1. april 1977.

**§ 8.** Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

### Bemærkninger til lovforslaget.

Formålet med dette forslag er:

1) At etablere det offentliges ejendomsret til samfundsskabte værdistigninger på jord.

2) At forhindre al fremtidig spekulation i jordværdistigninger med deraf følgende inflation og pres på lånemarkedet.

3) At frigøre lånekapital til produktive investeringer og derved forøge antallet af arbejdspladser.

4) At lette generationsskiftet i by og på land og derved ligestille generationerne i adgangen til og vilkårene for brugen af Danmarks jord.

*Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.*  
*Til § 1.*

Værdistigninger på jordarealer har principielt to kilder: ejerens indsats og samfundets udvikling.