

Vedligeholdelsesudgifter, kloakudgifter, vandafgifter m. v. betragtes som rent private. Indtægter fra udleje af dele af egen bolig tillægges kun den skattepligtige indkomst for den del af indtægten ved udleje, der overstiger 5 pct. af ejendomsvurderingen. Dette er gældende, såfremt udleje ikke sker erhvervsmæssigt. Til sammenligning med lejere kan anføres, at disse uden skattemæssige konsekvenser kan udleje indtil $\frac{2}{3}$ af lejeværdi ved møblerede dele af lejligheden og halvdelen for umøblerede dele.

Eventuelle gældsforpligtelser med renteudgifter vedrører ikke boligen og er fradragsberettiget i forbindelse med indkomsten.

Det synspunkt, der ligger til grund for oven-

nævnte bestemmelse, er, at huset skal betragtes som et helt privat foretagende, og at fradrag for reparationer og lignende er af privat karakter. Hvis der sker udleje af dele af boligen, er en sådan indtægt af privat karakter og uden relation til den skattepligtige indtægt; den er compensation for et afsavn.

Endvidere foreslås den fikserede ejendomsskyld til staten afskaffet. Der er med forslaget ikke taget stilling til ændringer vedrørende den almindelige beskatning af grundværdier.

Det fremsatte forslag vil indebære en væsentlig forenkling af kildeskattesystemet, og enhver bolig vil — uanset ejerens indkomstforhold — have en permanent status i skattemæssig henseende.