

Forslag til folketingsbeslutning

om ændring af ligningsloven.

(Lejeværdiregler m. v. for fritidshuse).

Fremsat den 28. november 1975 af *Jens Foged (V)*, *Karlskov Jensen (V)*,
Lennart Larson (V) og *Aksel Pedersen (V)*.

Folketinget opfordrer regeringen til at udarbejde lovforslag om ændring af ligningsloven efter følgende retningslinjer:

1. For ejendomme, der ikke anvendes til helårsbeboelse (sommerhuse) svares en afgift på 2 pct. af forskelsværdien efter 15. alm. vurdering. Afgiften tilfalder kommunen. Afgiften indeksreguleres i overensstemmelse med den alm. ejendomsvurdering. Den 15. alm. vurdering sættes = 100.

2. Vedligeholdelsesudgifter, kloakudgifter og vandafgifter anses for private udgifter og

kan ikke fradrages den skattepligtige indkomst.

3. Udleje af sommerhuse tillægges kun den skattepligtige indkomst for den del af lejeindtægten, der overstiger 5 pct. af ejendomsvurderingen.

4. Den fikserede ejendomsskyld til staten bortfalder.

5. Loven får virkning fra og med indkomståret 1976.

Bemærkninger til forslaget.

Forslaget er tidligere fremsat i folketingsåret 1974-75, se Folketingstidende 1974-75, 2. samling, forhandlingerne sp. 5279 og 6304, tillæg A, sp. 5057.

I nærværende forslag er sommerhuse udskilt som et særligt beslutningsforslag.

Forslaget tager sigte på et nyt princip for beskatning af egen bolig, således at beregningen bliver uafhængig af indkomstbeskatningen. Selvangivelsens ejendomsskema kan derfor afskaffes og dermed også lejeværdiberegningens sammenhæng med indkomstskattesystemet.

I stedet for det nuværende system med beregning af lejeværdi af egen fritidsbolig, som efter de nu-gældende regler skal tillægges den almindelige indkomst, foreslås en afgift på 2 pct. af forskelsværdien, altså forskellen mellem den samlede ejendomsværdi og grundværdien. I realiteten indebærer dette, at afgiften erlægges af bygningernes værdi, og der gives intet fradrag heri. Endvidere foreslås det, at afgiften for sommerhuse tilfalder den kommune, i hvilken sommerhuset er beliggende.

Vedligeholdelsesudgifter, kloakudgifter, vandafgifter m. v. betragtes som rent private. Indtægter

fra udleje af sommerhuse tillægges kun den skattepligtige indkomst for den del af indtægten ved udleje, der overstiger 5 pct. af ejendomsvurderingen. Dette er gældende, såfremt udleje ikke sker erhvervs-mæssigt. Eventuelle gældsforpligtelser med renteudgifter vedrører ikke sommerhuset og er fradragsberettiget i forbindelse med indkomsten.

Det synspunkt, der ligger til grund for ovennævnte bestemmelse, er, at huset skal betragtes som et helt privat foretagende, og at fradrag for reparationer og lignende er af privat karakter. Hvis der sker udleje af sommerhuset, er en sådan indtægt af privat karakter og uder relation til den skattepligtige indtægt; den er kompensation for et afsavn.

Endvidere foreslås den fikserede ejendomsskyld til staten afskaffet. Der er med forslaget ikke taget stilling til ændringer vedrørende den almindelige beskatning af grundværdier.

Det fremsatte forslag vil indebære en væsentlig forenkling af kildeskattesystemet, og fritidsboliger vil — uanset ejerens indkomstforhold — have en permanent status i skattemæssig henseende.