

*Gældende lov.*

§ 74. Garantien kan kun omfatte den del af lånet, der overstiger 65 pct. af ejendommens værdi eller — ved lån til forandringer — af udgifterne ved om- og tilbygningsarbejderne, og garantien kan højst ydes inden for følgende lånegrænser:

1. Almennyttige institutioner 90 pct.
2. Privat byggeri 80 pct.

Stk. 2. De samlede garantitilsagn i henhold til § 73 må udgøre gennemsnitlig 55 mill. kr. i hvert finansår, således at det statsstøttede byggeri så vidt muligt fordeles jævnt på de enkelte finansår.

Stk. 3. Med tilsynsmyndighedens samtykke kan kommuner yde garanti for lån efter dette kapitel under forudsætning af, at de for ydelse af statsgaranti fastsatte vilkår overholdes.

Stk. 4. Boligministeren kan yde lån til delvis dækning af projekteringsudgifterne ved byggeri, hvortil der søges garanti for lån efter dette kapitel. Lånet kan højst udgøre 80 pct. af projekteringsudgifterne. Det fastsættes på de årlige finanslove, i hvilket omfang lån kan ydes i henhold til stk. 1.

§ 75. Til nedbringelse af renteudgiften for byggeri som omhandlet i § 73, stk. 1, nr. 1, 2, 4 og 5, og som agtes opført af kommuner eller almennyttige institutioner, kan boligministeren i hvert finansår give tilsagn om rentesikring efter reglerne i §§ 44 og 45 til et antal byggeforetagender, hvis samlede værdi udgør gennemsnitlig 260 mill. kr. i hvert finansår. Til det i § 73, stk. 1, nr. 5, omhandlede byggeri kan rentesikring dog kun ydes i det omfang, byggeriet opfylder boligformål eller tjener som dagplejehjem for ældre og svagelige.

Stk. 2. Full rentesikring ydes i 6 år. Efter udløbet af 6 års perioden nedsættes rentesikringen hvert år med et beløb svarende til 1 pct. af nettoprovenuet af de prioritetslån, der er lagt til grund ved beregningen af rentesikringen. Aftrapningen skal dog ske over mindst 3 år.

Stk. 3. Bestemmelserne i § 47, § 48, stk. 2, §§ 52-56 og §§ 58 og 59 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Med kommunale garantiforpligtel-

*Lovforslaget.*

tioner eller ved overenskomst med almenyttige, selvejende institutioner. Kommunal bestyrelsen kan i passende omfang søge sådanne institutioner og boliger indrettet i forbindelse med opførelse af almennyttigt boligbyggeri. De kan indrettes som bestanddele af boligbebyggelsen efter overenskomst mellem kommunalbestyrelsen og det almenyttige boligselskab.

Stk. 2. Endvidere kan kommunalbestyrelsen i almennyttigt boligbyggeri tilvejebringe kommunale pensionistboliger, jfr. lov om boligsikring.

§ 75. Kommuner kan yde lån eller med tilsynsmyndighedens samtykke garanti for lån til tilvejebringelse af boliger og institutioner efter §§ 73 og 74. For realkreditlån, jfr. lov om realkreditinstitutter, kan garanti ydes for den del af lånenes nettoprovenu, der får pantesikkerhed udover 65 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 56, stk. 1, og højst inden for den lånegrænse, der ifølge lov om realkreditinstitutter gælder for lån til sådanne formål.

§ 76. Der kan ikke til institutioner og boliger som nævnt i § 74 ydes statslån eller lån af midler fra Boligselskabernes Landsbyggefond, jfr. kap. IV og VI, eller rentesikring, jfr. kap. VII. Dette gælder, uanset om institutionerne eller boligerne tilvejebringes af en kommune, et almennyttigt boligselskab eller en anden institution.

Stk. 2. Såfremt institutioner eller boliger som nævnt i § 74 ved køb eller leje tilvejebringes i ejendomme, der er opført med støtte som anført i stk. 1, bortfalder støtten til de pågældende dele af ejendommen.

Stk. 3. Såfremt der ved lejemål, der indgås efter denne lovs ikrafttræden, indrettes institutioner eller boliger som nævnt i § 74 i ejendomme, der er opført med offentlig støtte i medfør af bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 af lov om boligbyggeri eller tidligere boligbyggerilove, bortfalder den støtte, der er bevilget til nedsættelse af lejen i boligerne“.

3. I § 79 udgår: „og § 8, stk. 2,“.