

Gældende lov.

og rentefod skal godkendes af boligministeren.

Kapitel X.

Støtte til byggeri for sociale og kulturelle institutioner.

§ 73. Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om overtagelse af garanti for oprykkende sekundære prioritetslån til opførelse af nye bygninger samt til forbedring eller forandring ved om- eller tilbygning af ældre bygninger, hvori der forfindes eller tilvejebringes følgende:

1. Samlingslokaler for ungdommen såvel til undervisning som til udøvelse af anden fritidsvirksomhed.

2. Fritids- og forsamlingslokaler med almindelige formål samt soldater- og sømandshjem.

3. Daginstitutioner og børne- og ungdomshjem, som er tilskudsberettigede i henhold til lov om børne- og ungdomsforsorg.

4. Boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt andre hjem med sociale formål, herunder private plejehjem for personer, der ikke opfylder betingelserne for optagelse i folkepensionistboliger og alderdomshjem.

5. Andre sociale eller kulturelle institutioner end de ovenfor nævnte.

Stk. 2. Garanti for lån kan kun gives til byggeforetagender, som væsentligt tager sigte på tilvejebringelse af de i stk. 1 omhandlede lokaler.

Stk. 3. Garanti kan under ganske særlige omstændigheder gives til erhvervelse af bebyggede ejendomme til indretning af de omhandlede lokaler.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere retningslinier til afgrænsning af, hvilket byggeri der kan opnå støtte efter stk. 1-3.

Stk. 5. Findes der ikke i lovgivningen regler for administrationen af og tilsynet med institutioner, som opnår støtte i henhold til nærværende kapitel, kan sådanne regler fastsættes af boligministeren efter forhandling med vedkommende fagminister.

Lovforslaget.

2. Kap. X affattes således:

„Kap. X.

Boliger for ældre. Sociale institutioner m. v.

§ 73. Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om rentesikring til hjem og boliger, som ikke omfattes af lov om social bistand, men som opføres af almennyttige, selvejende institutioner til brug for ældre, syge og svagelige. Boligerne skal opføres i tilknytning til plejehjem, daghjem, dagcentre eller med anden særlig mulighed for at yde beboerne hurtig hjælp i akutte sygdomstilfælde. Boligernes udstyr og størrelse skal være i overensstemmelse med reglerne om kommunale pensionistboliger i lov om boligsikring.

Stk. 2. Rentesikring kan gives til renteudgifter ved lån til ejendommens opførelse, dog højst indenfor 90 pct. af ejendommens værdi. Rentesikringen ydes iøvrigt efter reglerne i §§ 44-47.

Stk. 3. Efter boligministerens nærmere bestemmelse kan rentesikring ydes til lån, der ikke eller kun delvis har pantesikkerhed i ejendommen.

Stk. 4. I hvert finansår kan højst ydes rentesikring til et antal byggeforetagender med en samlet værdi på i alt 60 mill. kr.

Stk. 5. Findes der ikke i lovgivningen regler for administrationen af og tilsynet med institutioner, som opnår støtte efter stk. 1, kan sådanne regler fastsættes af boligministeren.

Stk. 6. Bestemmelserne i kap. VII, § 52, § 54 stk. 2, § 55, § 56 stk. 1 samt §§ 58-59 gælder også for byggerier, der opføres med støtte efter stk. 1.

§ 74. De institutioner og boliger, som er omhandlet i kap. 16 i lov om social bistand, nemlig

- 1) daginstitutioner for børn og unge,
- 2) daghjem og dagcentre,
- 3) plejehjem og
- 4) beskyttede boliger,

kan efter kommunalbestyrelsens bestemmelse tilvejebringes som kommunale insti-