

80 pct. af ejendommens værdi eller for lån uden pantessikkerhed i ejendommen vil det som betingelse for ydelse af rentesikring normalt blive stillet, at kommunen — hvor der ikke er tale om et kommunalt lån — yder garanti for lånevilkårenes overholdelse.

Den foreslåede årlige ramme for rentesikring svarer til omfanget af det byggeri, hvortil der er ydet støtte efter den tidligere boligbyggerilov i de seneste år.

Formuleringen muliggør indretning af boliger, uden at det vil være nødvendigt at opføre dem i tilknytning til plejehjem eller dagcentre for at opnå den hjemlede form for støtte, når blot der er særlig mulighed for at tilkalde hjælp i akutte sygdomstilfælde. En sådan boligform vil især kunne komme på tale i tyndere befolkede egne som en væsentlig mere økonomisk løsning, samtidig med at beboerne, som normalt vil kunne klare sig selv, ikke vil være henvist til at forlade deres hjemsted.

Støtte til betaling af beboerindskud kan ydes efter kap. XI. Adgangen efter § 78 til at afslå anmodning om en sådan støtte vil kunne anvendes, såfremt lånsøger disponerer over likvid formue — f. eks. som følge af salg af eget hus — selvom den pågældendes husstandsindkomst ikke overstiger den anførte grænse.

Til § 74.

Lovforslaget indebærer ingen ændring i det hidtidige sigte, hvorefter sociale institutioner m. v. bør søges tilvejebragt i forbindelse med opførelse af boligbyggeri i det omfang, der skønnes at være behov derfor. Men i overensstemmelse med reglerne i lov om social bistand præciseres det, at pligten til at oprette — og dermed også til at sikre finansieringen af — sådanne institutioner m. v. påhviler kommunalbestyrelsen.

Til § 75.

Den långivning, som er omfattet af l. punktum er ikke begrænset til en bestemt pct. andel af ejen-

dommens værdi og kan vedrøre lån, der ikke eller kun delvis har pantessikkerhed i ejendommen. 2. punktum skal sikre, at belåning med realkredit i hvert enkelt tilfælde kan ske op til den almindelige, maksimale lånegrænse efter lov om realkreditinstitutter.

Til § 76.

Der henvises til bemærkningerne ovenfor. Den foreslåede bestemmelse i stk. 3 er en naturlig konsekvens af forslaget i øvrigt.

Til nr. 3.

Ændringen er en konsekvens af, at § 8, stk. 2, i lov om boligsikring blev ophævet ved lov nr. 277 af 26. juni 1975 om ændring af lov om boligsikring.

Til nr. 4.

Ved ovennævnte ændring af lov om boligsikring (lov nr. 277 af 26. juni 1975) blev tidspunktet for den årlige regulering af de løbende boligsikringsydelse ændret fra 1. oktober til 1. januar.

Da det vil være administrativt mere hensigtsmæssigt for kommunerne, at regulering af boligafgifterne i de såkaldte kapitaltilskudslejligheder finder sted samtidig med den årlige regulering af boligsikringsydelse, foreslås reguleringstidspunktet ændret fra 1. oktober til 1. januar.

Til nr. 5.

Forslaget tilsigter at tilvejebringe mulighed for den lavest mulige kostleje i de senest opførte kollegiebyggerier. Det forudsættes, at boligministeren forhandler med vedkommende kommune om ydelsen af dennes låneandel, og at kommunen kan tiltræde ordningen.

Til § 2.

Det findes naturligt, henset til de foreslåede ændrede regler for boliger for ældre og sociale institutioner m. v., at loven træder i kraft samtidig med loven om social bistand.