

Til dækning af udgifterne ved indstillingsarbejdet er udvalgene berettiget til hos de tilknyttede kollegier at opkræve et gebyr, der ikke uden boligministeriets godkendelse kan overstige  $\frac{1}{2}$  pct. af kollegiets lejeindtægt.

*Til § 69.*

Bestemmelsen i stk. 1 sigter navnlig til de uddannelsessøgendes medindflydelse på planlægningen og udformningen af integrerede boliger i det almennyttige byggeri. Spørgsmålet om tilrettelæggelsen af den i den gældende lovs § 63, stk. 2, forudsatte integrering af enkeltværelser i det almennyttige byggeri, har været overvejet i kollegierådet. Der er endvidere indledt forhandlinger imellem de uddannelsessøgendes organisationer og Boligselskabernes Landsforening med henblik herpå. Disse forhandlinger og overvejelserne i kollegierådet forudsættes fortsat med henblik på den nye finansieringsordning, og det er tanken efter indstilling fra kollegierådet at udarbejde nærmere retningslinjer for de uddannelsessøgendes medindflydelse.

Bestemmelsen i stk. 2 svarer til den nugældende lovs § 66. Den finder ifølge sagens natur kun anvendelse ved egentlige kollegier.

Bestemmelsen i stk. 3, der er ny i forhold til F. 181 1974-75 2. samling, finder ligeledes kun anvendelse ved egentlige kollegier. Den tænkes anvendt i situationer, hvor kollegiet ikke ledes forsvarligt, f. eks. i tilfælde, hvor kollegiets bestyrelse tilside-sætter sine pligter efter de gældende vedtægter eller i tilfælde, hvor den siddende bestyrelse nedlægger sit hverv og det ikke er muligt at få valgt en ny bestyrelse efter de regler, som vedtægterne for det pågældende kollegium indeholder herom.

*Til § 70.*

Ved bestemmelsen stilles der i princippet de samme kvalitetsmæssige og økonomiske betingelser til boliger for unge under uddannelse som til det almennyttige boligbyggeri.

*Til § 71.*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 65. Bestemmelsen praktiseres således, at de pågældende kollegieinstitutioner i overensstemmelse med deres vedtægter hvert år indsender driftsregnskab for det forløbne regnskabsår samt budget med forslag om lejens størrelse for det følgende år til boligministeriets godkendelse.

*Til § 72.*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 71, stk. 6. En huslejeudligning i de siden 1963 statsstøttede kollegier er gennemført pr. 1. januar 1975. I boligministeriets bekendtgørelse af 18. september

1974 med tilhørende vejledning er fastsat nærmere bestemmelser for huslejeudligningens gennemførelse.

Udligningsordningen tager sit udgangspunkt i den kendsgerning, at faldet i obligationskurserne har medført, at renteudgiften belaster de nyere kollegier forholdsmæssigt mere end de ældre kollegier, som er opført under et mere stabilt kursniveau. Der pålægges derfor de kollegier, som har haft relativt lave finansieringsudgifter og en deraf følgende lave renteudgift at yde bidrag til kollegier med en mindre gunstig finansiering.

Der var oprindeligt fastsat en grænse på 80 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal, således at alle kollegier, hvis årlige prioritetsydelse ligger under dette beløb, skal betale forskellen som udligningsbidrag. Denne grænse er i forbindelse med gennemførelsen af den driftsstøtteordning, der er omtalt ovenfor under pkt. 2, nedsat til 70 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Således ligger prioritetsydelse på fra ca. 60 kr. pr. m<sup>2</sup> i de ældre kollegier op til omkring 150 kr. pr. m<sup>2</sup> i de nyeste kollegier. For at mildne følgerne af huslejeudligningen for de kollegier, der har den gunstigste finansiering, er der indført forskellige grænser for udligningsbidragenes størrelse i form af et absolut maksimumbeløb for lejens størrelse i de enkelte geografiske områder, et procentmaksimum, der sætter en 10 pct. lejestigning som overgrænse, og et absolut maksimum, der foreløbig sætter en leje-forhøjelse på 25 kr. om måneden pr. kollegieenhed som grænse for, hvad der skal betales.

Udligningsordningen vil kunne indbringe et årligt provenu på omkring 1,5 mill. kr. Dette provenu påtænkes anvendt til nedbringelse af lejen i de dyreste kollegier, navnlig sådanne, som er blevet finansieret under et lavt kursniveau. Udligningsordningen forventes dog ikke i sig selv at kunne løse de vanskeligt stillede kollegiers økonomiske problemer. Der henvises til det herom anførte i de almindelige bemærkninger i pkt. 2.

Til § 1, nr. 2.

*Til § 73.*

For at muliggøre, at hjem eller boliger, der opføres for ældre, syge og svagelige i tilknytning til plejehjem eller dagcentre uden at være omfattet af lov om social bistand, kan udlejes til en rimelig leje, foreslås bibeholdt den gældende adgang til at yde rentesikring til sådanne hjem eller boliger, der opføres af almennyttige institutioner. Det er bl. a. en følge af ændringen af lånegrænserne i lov om realkreditinstitutter, at der foreslås åbnet adgang til at yde rentesikring også for lån uden eller med delvis pantesikkerhed i ejendommen. For belåning ud over