

ejendomme i nærheden af uddannelsesinstitutioner kan erhverves til formålet, foreslås der åbnet mulighed for også at yde støtte til sådanne boliger.

En ramme på 1.500 værelsesenheder årligt svarer til det antal værelsesenheder, der ville kunne opnås i kollegier med de indtil finansåret 1972-73 givne årlige bevillinger på ca. 85 mill. kr.

#### *Til §§ 61-63.*

Den foreslåede støtteordning svarer i princippet til ordningen for almennyttigt byggeri, dog at staten foruden 10 pct. udlån er 8 pct. svarende til landsbyggefondens andel i det almennyttige byggeri og 3 pct. svarende til beboerindskuddet.

Med denne ordning vil der efter et groft skøn — ud fra de nuværende pris- og standardforhold inden for kollegiebyggeriet — kunne opnås en begyndelsesleje, der for en „værelsesenhed“ udgør 665 kr. månedlig i landsgennemsnit incl. de sædvanlige kollegieydelse i form af el, varme o. lign. Herudover vil der kunne opnås boligsikring i lejligheder, men ikke i enkeltværelser uden selvstændigt køkken eller kogeniche.

Det nævnte lejebeløb er lavere end efter den gældende støtteordning, men antagelig i overkanten af, hvad de uddannelsessøgende er indstillet på at betale, jfr. bemærkningerne foran under pkt. 6. Yderligere nedbringelse må derfor — som anført det nævnte sted — søges gennemført gennem skærpede retningslinjer for godkendelse af anskaffelsessummen for nyt kollegiebyggeri i forbindelse med lempelse i de hidtil fastsatte standardkrav.

I lighed med den hidtidige ordning foreslås ydet støtte til boligernes montering og møblering. Denne støtte, der hidtil har været ydet som tilskud, foreslås bl. a. af administrative grunde ydet som lån. Det maksimale tilskud efter den hidtidige ordning udgjorde pr. 1. juli 1975 4.340 kr. pr. værelsesenhed, men der er siden 1972 rent faktisk kun ydet et tilskud på 70 pct. af det maksimale, svarende til 3.038 kr. pr. 1. juli 1975. Beløbet foreslås fastsat til 3.100 kr. og i øvrigt som hidtil beregnet i forhold til byggeomkostningsindekset for montagebyggeri.

Det er tanken — som led i bestræbelserne for at begrænse udgifterne — at søge fastsat retningslinjer for udbetaling helt eller delvis allerede i forbindelse med grundkøbet og byggeriets projektering og udførelse. Denne ordning svarer i princippet til 1.75 § 31 om landsbyggefondens udlån bortset fra, at der i § 63 åbnes adgang til også at udbetale lån i forbindelse med grundkøb. Denne adgang sigter til grundkøb til egentligt kollegiebyggeri og svarer til den hidtidige ordning for sådant byggeri. Begrundelsen herfor er, at der ved kollegiebyggeri sjældent vil

være nogen egenkapital til stede, og at man derfor ved at yde et rentefrit grundløbslån sparer kollegieinstitutionen for at låne andetsteds med deraf følgende højere anskaffelsessum og husleje. Som i det almennyttige boligbyggeri kommer lånet til grundkøb og projektering m. v. i det omfang midlerne strækker, til at fungere som byggelån med deraf følgende besparelse i byggelånsrenter.

Der forudsættes udarbejdet nærmere retningslinjer for lånenes udbetaling i rater. Det vil være et vilkår, at statskassen får behørig pantesikkerhed i ejendommen.

Lånene vil blive udbetalt kontant til pari.

Bestemmelsen i § 63, stk. 2, om, at udbetaling af statslån kan betinges af, at en forholdsmæssig del af kommunens lån er udbetalt, svarer i princippet til bestemmelsen i 1.75 § 41, stk. 2, for så vidt angår statens og kommunernes indbetaling af lån til landsbyggefonden.

#### *Til § 64.*

Bestemmelsen i stk. 1 svarer i princippet til 1.75 § 32 om landsbyggefondens udlån.

I stk. 2 er åbnet mulighed for, at boligministeren kan fastsætte særlige retningslinjer for forrentning og afdrag af statslånet, såfremt boligernes udlejes til andre end unge under uddannelse. Byggeri af boliger for unge under uddannelse vil blive tilrettelagt med hensyntagen til det forventede behov i det pågældende område for sådanne boliger sammenholdt med udlejningssituationen i allerede opførte boliger, jfr. lovforslagets § 60, stk. 2. På dette grundlag forudsættes der af enkeltværelserne i det enkelte byggeri at blive afsat en kvote til brug for uddannelsessøgende, og den særlige belåning af sådanne boliger vil blive beregnet på grundlag af denne kvote, men ikke specielt være bundet til nærmere bestemte enkeltværelser. Der kan herved sikres den fornødne fleksibilitet i værelsernes anvendelsesmuligheder, uden at belåningen behøver at ændres. Imidlertid kan det ikke udelukkes, at der f. eks. som følge af svigtende tilgang til en uddannelsesinstitution eller flytning af en sådan kan blive tale om udleje af de pågældende boliger til andre end unge under uddannelse. Såfremt sådanne situationer skulle opstå i ikke uvæsentligt omfang og vise sig at være af mere varig karakter, vil boligministeren udarbejde nærmere retningslinjer for forrentning og afdrag af statslånet med deraf følgende højere leje for de pågældende boliger. Det forudsættes, at der vil være en tilsvarende adgang til at forrente og tilbagebetale kommunens lån.

#### *Til § 65.*

Om integrationen af boliger for unge under ud-