

b. *Statens udgifter* ved ydelsen af lånet vil andrage 45 pct. af 130.500 kr. eller ca. 58.700 kr. pr. enhed. En årgang kollegiebyggeri på 1500 enheder kan anslås at kræve statslån på godt 88 mill. kr.

Hertil kommer moteringstilskuddet på knap 2.950 kr. pr. enhed eller knap 4½ mill. kr. til en årgang på 1500 enheder.

De statslige udgifter til rente- og afdragsfri lån samt monteringsstilskud ved opførelse og indretning af en årgang kollegiebyggeri på 1500 værelsesenheder kan herefter i alt anslås til ca. 92½ mill. kr. *een gang for alle.*

c. Efter de gældende regler har *kommunerne ingen udgifter* i forbindelse med opførelse af kollegier.

d. Efter *lovforslaget* forudsættes den offentlige støtte i første række ydet til integrerede boliger i det almenyttige byggeri, herunder navnlig enkeltværelser, medens traditionelt kollegiebyggeri kun forudsættes støttet i mere begrænset omfang. Lovforslaget åbner mulighed for støtte til opførelse af indtil 1500 værelsesenheder om året.

Efter forslaget ydes rentesikring som i det almenyttige boligbyggeri med en basisrente på 6 pct. og en lånegrense på 74 pct. Endvidere ydes statslån med 21 pct. (svarende til statens 10 pct. i det almenyttige byggeri + landsbyggefondens 8 pct. + beboerindskud 3 pct.). Endelig kan ydes lån — og ikke som efter gældende regler tilskud — til montering og møblering med 3.100 kr. pr. værelsesenhed.

e. *Statens bidrag til grundkapital* vil for en årgang kollegiebyggeri på 1500 værelsesenheder blive på knap 31½ mill. kr.

*Monteringslånet* vil for en årgang indebære en udgift på ca. 4,7 mill. kr.

*Rentesikringsudgiften* vil udgøre knap 8 mill. kr. i hvert af de fire første år efter ibrugtagelsen, hvor der ydes fuld rentesikring, eller i alt 32 mill. kr. I de følgende 7 år, hvor rentesikringen aftrappes, vil staten komme til at betale 29 mill. kr. Den samlede rentesikringsudgift bliver således i alt 61 mill. kr. for en årgang kollegiebyggeri. Der er ikke her taget hensyn til, at udgiften falder på forskellige tidspunkter.

De statslige udgifter til rente- og afdragsfri lån ved opførelse og indretning af en årgang kollegiebyggeri på 1500 værelsesenheder kan i alt anslås til godt 36 mill. kr. og den årlige udgift til rentesikring de første år til knap 8 mill. kr. eller tilsammen ca. 44 mill. kr. Lægges hertil rentesikringsudgiften også for følgende år bliver den samlede udgift i alt 97 mill. kr. fordelt over 11 år.

f. Det er foreslået, at kommunen betaler 2,5 pct. og hovedstadsrådet eller amtsrådet betaler yderligere 2,5 pct. som bidrag til grundkapital.

*De samlede kommunale udgifter* vil for en årgang på 1500 værelsesenheder i alt udgøre 7½ mill. kr. Det er en merudgift for de kommunale instanser sammenlignet med gældende regler.

g. Foranstående beregninger af det offentliges udgifter efter lovforslaget forudsætter som nævnt, at byggeriet udføres ved det hidtidige udgiftsniveau, og en beregning af den leje, dette medfører, viser en månedlig husleje på ca. 665 kr. pr. værelsesenhed inklusive de traditionelle „kollegieydelse“ i form af el, varme, rengøring m.v. Sigter man imidlertid nu — som anført i bemærkningernes pkt. 6 ovenfor — eksempelvis mod en husleje på maksimalt 485 kr. månedlig i landsgennemsnit, vil dette med de foreslåede støtteregler forudsætte, at anskaffelsessummen må nedbringes til ca. 79.300 kr. mod de ovenfor forudsatte 99.300 kr. Nedbringelsen må — om nødvendigt — søges muliggjort ved at lempe på kravene til værelsernes udstyr og størrelse, herunder omfanget af fællesfaciliteter.

Forudsætter man hele årgangen på 1500 værelsesenheder bragt på dette niveau, vil *det offentliges støtteudgifter* blive følgende:

Statens udgift til *rentesikring* vil andrage ca. 6,2 mill. kr. det første år.

Den samlede *rentesikring* til årgangen vil andrage ca. 48,9 mill. kr. over 11 års perioden.

*Statslånet* på 21 pct. og monteringslånet vil udgøre 29,7 mill. kr.

*Kommunernes lån* for en årgang vil i alt udgøre ca. 6 mill. kr., hvoraf halvdelen bæres af amtsråd og hovedstadsråd.

Det må i denne forbindelse erindres, at de allerede foreliggende projekter til kollegiebyggeri, hvoraf en del må forudsættes at blive realiseret, er udarbejdet efter de gældende standardkrav med deraf følgende højere anskaffelsessummer, og at der derfor i en overgangsperiode må regnes med noget større støtteudgifter, end hvis samtlige 1500 værelsesenheders standard svarede til den reducerede anskaffelsessum, som en leje på 485 kr. månedlig forudsætter.

23. De foreslåede ændringer af lovens kap. X om *boliger til ældre og sociale institutioner m.v.* medfører ikke i sig selv en ændring i omfanget af statens og kommunernes opgaver på dette område. Brugernes betaling for institutionernes benyttelse forudsættes efter reglerne i lov om social bistand fastsat uafhængigt af driftsudgifterne.