

at bo i det almennyttige byggeri. I de senest gennemførte ændringer i boligsikringsloven er der åbnet mulighed for boligsikring efter reglerne om pensionister til andre husstande, såfremt de har et eller flere børn, og kommunalbestyrelsen skønner, at de efter deres økonomiske og personlige forhold har et tilsvarende behov for støtte. Uddannelsessøgende med børn vil efter disse regler have mulighed for boligsikring på op til 60 pct. af lejen, alt efter husstandsindkomsten. Hermed er der mulighed for uddannelsessøgende med en sådan familiestatus for at bo i almindelige familielejligheder i det almennyttige byggeri.

Integrerede lejligheder for unge under uddannelse vil efter den foreslåede ordning i princippet få samme støtte til nedbringelse af boligudgiften — det gælder såvel de rentefri lån som rentesikring og boligsikring — og den eneste forskel mellem den almindelige almennyttige lejlighed og lejligheden for uddannelsessøgende vil efter den foreslåede ordning blive, at der skal betales indskud på 3 pct. i den almennyttige lejlighed, men ikke i lejligheden for uddannelsessøgende. Hvis den uddannelsessøgendes forhold imidlertid — og det vil være det normale — ligger inden for de grænser, som giver ret til lån af offentlige midler til boligindskud efter lovens kap. XI, vil muligheden for at flytte ind i almennyttigt boligbyggeri i virkeligheden være den samme som i en særlig lejlighed for unge under uddannelse. Det forekommer derfor nærliggende at begrænse det integrerede byggeri for unge under uddannelse og dermed en særlig støtteform herfor til enkeltværelser med tilhørende fællesanlæg.

Selv om boliger for unge under uddannelse fremtidig i videst muligt omfang — ud fra de anførte synspunkter — søges indpasset i det almennyttige boligbyggeri, vil der dog fortsat sikkert være et vist behov for at kunne opføre traditionelle kollegier.

Dette gælder f. eks. i mindre byer, gerne i forbindelse med et enkelt større uddannelsessted, typisk et seminarium, eller i et vist omfang i forbindelse med de store uddannelsescentre.

Hertil kommer de tilfælde, hvor boliger for unge under uddannelse rent praktisk ikke kan indpasses i det almennyttige byggeri, f. eks. fordi der ikke er behov for opførelse af sådant byggeri på stedet.

Hvor der således kan blive tale om opførelse af *selvstændige kollegier*, vil der nok være behov for lejligheder i et vist omfang, men også i disse tilfælde forudsættes — bl. a. for at få en tilstrækkelig lav boligudgift — i første række indrettet værelser, hvis anskaffelsessum holdes inden for bestemte udgiftsrammer, selv om dette kun kan ske ved at give værelserne fælles faciliteter. Kun en mindre

andel — f. eks. højst en femtedel af kollegieenhederne — forudsættes i sådanne tilfælde indrettet som egentlige kollegielejligheder.

Fleere af de kollegier, der er opført i de seneste år, omfatter et betydeligt antal værelsesenheder. De store samlede kollegiebebyggelser er ikke særlig godt stemmende med synspunkterne om at lade de uddannelsessøgende bo blandt andre befolkningsgrupper. Disse kollegier bliver let ghettoer og er ofte uhyre sårbare i økonomisk henseende. Også kollegiernes beliggenhed spiller en rolle.

Der bør nok sigtes imod, at det enkelte kollegium normalt højst kommer til at omfatte 100 boliger.

#### *Overgangsordning.*

8. Der foreligger i boligministeriet mere eller mindre gennemarbejdede projekter med ansøgning om statsstøtte efter den gældende ordning til i alt ca. 3.800 værelsesenheder, fordelt med ca. 2.000 enheder i hovedstadsområdet, ca. 550 enheder i Århusområdet og ca. 1.300 i det øvrige land.

Der foretages for tiden i boligministeriet en sortering og prioritering af de foreliggende kollegieprojekter med henblik på en konstatering af, hvilke projekter, der — bl. a. ud fra risikoen for udlejningsvanskeligheder — eventuelt bør opgives, og om dette kan medføre tab for statskassen af ydede forskudslån m. v. Det undersøges endvidere, hvilke projekter der bør nyde fremme i de følgende år.

Der vil imidlertid blive udvist stor tilbageholdenhed med bevilling af statsstøtte til nyt kollegiebyggeri i den nuværende situation, hvor udlejningsmulighederne på grund af lejens størrelse er usikre. I finansåret 1974-75 blev i alt igangsat 427 værelsesenheder med statsstøtte, efter at der var afgivet kommunale tilsagn om at yde driftsstøtte, såfremt der opstår udlejningsvanskeligheder.

#### *Til kap. X.*

##### *Boliger for ældre. Sociale institutioner m. v.*

#### *De gældende regler.*

9. Efter de gældende regler i kap. X i lov nr. 83 af 19. marts 1975 om boligbyggeri (l.75), kan ydes offentlig støtte til opførelse m. v. af:

a. Samlingslokaler for ungdommen såvel til undervisning som til udøvelse af anden fritidsvirksomhed.

b. Fritids- og forsamlingslokaler med almindelige formål samt soldater- og sømandshjem.

c. Daginstitutioner og børne- og ungdomshjem, som er tilskudsberettigede i henhold til lov om børne- og ungdomsforsorg.