

flere grupper. Boligerne med den særlige støtte efter kap. IX tænkes opført som enkeltværelser. I tilfælde af vanskeligheder med at udleje disse til uddannelsessøgende, vil der være mulighed for at udleje værelserne til andre boligsøgende, f. eks. som supplementsrum til de almindelige lejligheder i bygningen.

Den nævnte adgang til efter boliglovens § 63, stk. 2, inden for en årlig tilsagnsramme på 1.000 lejemaal at yde statstilskud til uddannelsessøgende, der bebor enkelte værelser i det almennyttige byggeri, har ikke hidtil været udnyttet. Efter reglerne skal tilskuddet fastsættes således, at udgiften til værelsesleje svarer til lejen for tilsvarende værelser, opført med de traditionelle kollegielån.

Selv om bestemmelsen ikke er blevet udnyttet, er det ikke ensbetydende med, at der ikke er tilvejebragt boliger for unge under uddannelse i det almennyttige boligbyggeri. F. eks. er der i kalenderårene 1972 og 1973 givet tilsagn om statsstøtte til almennyttigt boligbyggeri med i alt ca. 1.400 enkeltværelser, henholdsvis ca. 500 i hovedstadsområdet og ca. 900 i det øvrige land. Udlejning af disse boliger sker for en meget stor dels vedkommende gennem landsforeningen „Ungbo“, der er repræsenteret i Boligselskabernes Landsforening og lejer og administrerer ca. 2.500 værelser, overvejende i hovedstadsområdet. Værelserne videreudlejes til unge under uddannelse (ca. 90 pct.) og unge med særlige sociale behov. Lejen for enkeltværelser varierer for de fleste vedkommende fra ca. 400 kr. månedlig til ca. 550 kr. månedlig (incl. bl. a. lys og varme). Der er ikke ansøgt om driftstilskud efter boligbyggerilovens § 54, stk. 2, til disse værelser, men selv om nogle af disse måtte opfylde de tekniske betingelser for kollegiestøtte med hensyn til størrelse, indretning og fællesrum, har der næppe været grundlag for ydelse af en sådan støtte under hensyn til lejeniveauet i værelserne.

*Lovforslagets regler om støtte til boliger for unge under uddannelse.*

*Støtteformen.*

5. Indpasningen af boliger for unge under uddannelse i det almennyttige byggeri gør det nærliggende at tilstræbe en støtteform, der i princippet svarer til den støtte, der ydes til de øvrige boliger i byggeriet. Forslaget går derfor ud på, at finansieringen af boliger for uddannelsessøgende skal tilrettelægges med indskud af en grundkapital på 26 pct. af anskaffelsesudgifterne på samme måde som finansieringen af nyt almennyttigt boligbyggeri, og lånene til denne

grundkapital skal være rente- og afdragsfri efter samme regler som grundkapitalen i almennyttigt byggeri. Støtte til boliger for unge under uddannelse har ikke hidtil været betragtet som en opgave for Boligselskabernes Landsbyggefond. Det foreslås derfor, at statens andel i den grundkapital, der skal sættes ind, for disse boliger forhøjes med en anpart svarende til landsbyggefondens 8 pct. Da endvidere de uddannelsessøgende næppe i almindelighed vil have mulighed for at betale beboerindskud som i det øvrige almennyttige boligbyggeri, foreslås statens anpart yderligere forhøjet med beløb svarende hertil, således at staten i disse boliger af den samlede grundkapital udlåner ialt 21 pct. af ejendommens værdi. Derimod forudsættes kommunens andel også for disse boliger at udgøre et lån på 5 pct. af værdien. Ifølge gældende lovs § 57 bibrager hovedstadsrådet inden for sit område med halvdelen af kommunens lån til opførelse af almennyttigt boligbyggeri. Det foreslås at udstrække denne ordning til boliger for uddannelsessøgende. Tilsvarende foreslås det, uden for hovedstadsområdet, at lade amtsrådet dække halvdelen af kommunens udlån til boliger for unge under uddannelse. Forslaget, der er nyt i forhold til F. 181 1974-75 2. samling må ses i sammenhæng med, at de uddannelsesinstitutioner, hvis elever skal benytte boligerne, i mange tilfælde betjener et større opland end den enkelte kommune, hvori boligerne opføres.

Herudover foreslås det, at der ydes lån til boligernes møblering og montering. Endvidere foreslås ydet rentesikring og statsgaranti efter tilsvarende regler som for det almennyttige boligbyggeri.

*Boligernes karakter, leje og standard.*

6. Den leje, der må fastsættes for at sikre en forsvarlig drift af boligerne for unge under uddannelse, afhænger af byggeudgifterne og den støtte, der ydes til finansieringen og driften. Byggeudgifternes størrelse afhænger i høj grad af, hvilke standardkrav der stilles til sådanne boliger.

Efter de gældende regler om statsstøtte til kollegiebyggeri gælder der en række minimumskrav til kollegieboliger. Kravene er ikke direkte indeholdt i 1.75, der blot fastsætter, at byggeriet skal tilstræbes udformet tilfredsstillende, og at det ikke må have luksuspreg, men være udstyret med almindelige moderne bekvemmeligheder. Kravene er fastsat administrativt som betingelse for statstøtte, senest i cirkulære om statsstøtte til kollegiebyggeri af 6. september 1972. Disse krav er et resultat af en udvikling, der — på samme måde som tilfældet har været inden for det almennyttige byggeri — har sig-