

forventes opnået et årligt provenu på ca. 1,5 mill. kr. til nedbringelse af lejen i de dyrere kollegieboliger. Endvidere er med finansudvalgets tilslutning gennemført en ordning, hvorefter der i finansårene 1975-76 og 1976-77 kan ydes midlertidige, ekstraordinære driftslån på i alt ca. 9,7 mill. kr. til kollegier, der er i særlige økonomiske vanskeligheder. Samtidig er der med finansudvalgets tilslutning gennemført en ordning, hvorefter der i finansåret 1975-76 indenfor et beløb på 10 mill. kr. ydes driftsstøtte til nedsættelse af lejen i kollegieinstitutioner med høj leje. Denne ordning gør det muligt at yde et tilskud til nedbringelse af udgifterne til prioritetsydelse, således at der kan holdes et gennemsnitligt lejeniveau på omkring 400 kr. månedlig i de nyere kollegier, men forskelle i standard, beliggenhed m. v. kan give afvigelser fra gennemsnittet i form af både højere og lavere leje end 400 kr. Endelig er der til vedkommende kommuner og amtskommuner rettet opfordring om — som led i bestræbelserne for at tilvejebringe et rimeligt lejeniveau i kollegierne — at deltage i en støtte, i første række ved at give fritagelse for betaling af kommunale ejendomsskatter, således som det er hjemlet i §§ 8 og 20 i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme. Denne opfordring er fulgt af langt de fleste kommuner, der kommer på tale, men der forhandles fortsat med enkelte kommuner, som — bl. a. på grund af specielle beskatningsforhold — har nægtet at yde en sådan støtte.

#### *Den fremtidige tilvejebringelse af boliger til uddannelsessøgende.*

3. Den stedfundne udvikling har gjort det nødvendigt at overveje ændringer i den hidtidige boligpolitik for unge under uddannelse, således at boligerne kan holdes udlejet.

Udviklingen tyder på, at der ikke som hidtil i hovedsagen bør søges fremskaffet boliger i form af egentlige kollegier. Behovet for traditionelle kollegier synes blandt de unge at være vigende. Egentlige familieboliger, der eventuelt deles mellem flere uddannelsessøgende i form af klubværelser, synes i en række tilfælde at være foretrukket som boligform i stedet for boliger på kollegier. Årsagen hertil har bl. a. været den høje husleje i de nyeste kollegier, men i øvrigt synes den traditionelle kollegieform, der har karakter af kategoribebyggelse — navnlig hvor der er tale om store kollegier — ofte at have svindende interesse hos de uddannelsessøgende, der også i højere grad end tidligere stifter familie med deraf følgende ændret boligbehov.

Behovene for boliger til uddannelsessøgende synes således at have ændret sig. De former, hvorun-

der sådanne boliger må tilvejebringes, må søges tilpasset hertil. Endvidere må byggeriet og støtten hertil søges tilrettelagt således, at lejen kan afpasses efter de uddannelsessøgendes indtægtsforhold. Med de nuværende byggepriser og renteniveau for realkreditlån vil der efter den gældende støtteordning ikke kunne opføres kollegieværelser med en standard som i de senest opførte til en leje på under 710 kr. månedlig. Denne leje overstiger hvad mange uddannelsessøgende vil eller kan betale, og det vil derfor være nødvendigt at gennemføre ændrede former for tilrettelæggelse, gennemførelse og støtte til sådanne boliger med henblik på at opnå en acceptabel leje.

#### *Indpasning af boliger for uddannelsessøgende i det almennyttige boligbyggeri.*

4. Reglerne om støtte til kollegier, der tidligere fandtes i en særlig lov, blev ved lov nr. 268 af 9. juni 1971 indføjet i lov om boligbyggeri. Synspunktet var, at boliger til uddannelsessøgende — bl. a. på baggrund af den stedse længere uddannelsesetid — i højere grad bør betragtes som led i den almindelige boligforsyning, således at der sker en spredning af de uddannelsessøgende blandt de øvrige befolkningsgrupper. Desuden måtte der lægges øget vægt på de boligmuligheder, som uddannelsessøgende har igennem indretningen af enkeltværelser til selvstændig udleje i det almennyttige byggeri. Lovens bestemmelse om statstilskud til sådanne enkeltværelser var udtryk for en understregning af dette synspunkt.

Integration af boliger for uddannelsessøgende i det almennyttige boligbyggeri forudsættes således at indebære flere fordele. Sådanne boliger vil forholdsvis let kunne indpasses i foreliggende projekter, og et antal boliger vil derfor kunne tilvejebringes ret hurtigt. Integrationen vil betyde bedre kontakt mellem de uddannelsessøgende og andre befolkningsgrupper, som de uddannelsessøgende efter uddannelsen skal leve iblandt. Ved indplaceringen får de unge mulighed for at benytte alle de kollektive anlæg, der normalt vil være til stede i en større boligbebyggelse, i første række f. eks. vuggestuer og børnehaver, som det har været vanskeligt at få etableret i forbindelse med de selvstændige kollegiebebyggelser, men også muligheden for at anvende fællesvaskeri, fritidshjem, legepladser m. v. opnås lettere på denne måde. I det almennyttige byggeri vil der være større mulighed for, at de unge kan få en bolig i nærheden af forældrenes bopæl. Ved svingninger i befolkningsgrupperne er en integreret bolig mere fleksibel i sine anvendelsesmuligheder for