

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

Indledning.

I det forslag til lov om boligbyggeri (F. 2), som blev fremsat i folketinget den 2. oktober 1974 og genfremsat med visse ændringer den 24. januar 1975 (F. 11), indeholdt kap. IX bestemmelser om finansiering af boliger for unge under uddannelse (kollegier). Bestemmelserne sigtede på en revision af de hidtidige regler i lov om boligbyggeri. Denne revision blev ved lov nr. 100 af 19. juni 1974 udskudt til folketingsåret 1974-75. Forslaget gik ud på i videst muligt omfang at søge disse boliger indpasset i det almennyttige boligbyggeri, og som et led heri var finansieringsformen, støttereglerne og administrationen af boligerne i det væsentlige foreslået tilrettelagt efter lignende retningslinjer som finansieringen af det almennyttige byggeri.

Endvidere var der i lovforslagets kap. X foreslået ændrede regler om byggeri af sociale institutioner m. v. til afløsning af den hidtidige boligbyggerilovs bestemmelser herom. På baggrund af loven om social bistand blev det foreslået overladt til kommunerne at sikre finansieringen af sociale institutioner og boliger, som det er en kommunal opgave at tilvejebringe.

I boligudvalgets betænkning af 10. marts 1975 over bl. a. det nævnte forslag til lov om boligbyggeri anførte et flertal i udvalget (Socialdemokratiets, Venstres, Det radikale Venstres, Det konservative Folkepartis og Kristeligt Folkepartis medlemmer) om de nævnte kapitler i lovforslaget bl. a., at flertallet „er enige om, at en revision af de gældende bestemmelser på de to områder er tiltrængt. Der var ikke i den boligpolitiske aftale indeholdt bestemmelser herom, men der er blandt medlemmerne enighed om, at de foreslåede bestemmelser kan danne udgangspunkt for videre forhandlinger om den fremtidige lovgivning på de pågældende områder. Man finder imidlertid ikke at have haft den nødvendige tid til en tilstrækkelig dybtgående gennemarbejdning af de forhold, der her er tale om.

Flertallet har derfor foreslået, at de pågældende bestemmelser i lovforslaget foreløbig udgår, således at de hidtidige regler i den gældende boligbyggerilov om støtte til opførelse af boliger for unge under

uddannelse og til institutionsbyggeri foreløbig opretholdes, men således at boligudvalget fortsætter sine overvejelser om boliger for unge under uddannelse og om sociale og kulturelle institutioner på grundlag af lovforslagets regler. . . “

De hidtil gældende regler på de pågældende områder blev herefter ved ændringsforslag indføjret i forslaget til lov om boligbyggeri og svarer nu til henholdsvis kap. IX og kap. X i lov nr. 83 af 19. marts 1975 om boligbyggeri — i det følgende kaldet „1.75“. Den 21. marts 1975 fremsatte boligministeren herefter forslag til ændring af lov om boligbyggeri (F. 181), svarende til de bestemmelser, som oprindeligt indgik i F. 2 og F. 11 som kap. IX og X. Ifølge forslaget skulle reglerne træde i kraft 1. juli 1975.

Af boligudvalgets betænkning af 13. juni 1975 over forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter (F. 12) — nu stadfæstet som lov nr. 275 af 26. juni 1975 — citeres:

„Udvalget har behandlet lovforslaget i sammenhæng med overvejelser af forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri (Boliger for unge under uddannelse og sociale institutioner m. v.) — F. 181. Udvalget er i forbindelse med de foreslåede bestemmelser om boliger for unge under uddannelse blevet orienteret om de vanskeligheder, der er til stede i de bestående kollegier, herunder udlejningsproblemer som følge af huslejens størrelse, og om de forslag til foreløbige foranstaltninger til afhjælpning heraf, boligministeren har søgt gennemført jfr. aktstykke nr. 384 af 25. maj 1975 til finansudvalget. Udvalget har tilsluttet sig disse forslag.

Boligministeren har oplyst, at han agter at ned sætte et udvalg med den opgave at klarlægge og vurdere boligforholdene for unge under uddannelse i sammenhæng med boligforholdene for andre unge og herunder eventuelle særlige problemer af økonomisk og social art, der måtte knytte sig til sikring af rimelige boligforhold for ungdommen. Udvalget skal endvidere fremkomme med forslag til sikring af hensigtsmæssige driftsøkonomiske, organisatoriske og administrative forhold i bestående boliger for unge under uddannelse, herunder navnlig kollegier, og i fremtidigt boligbyggeri af denne art, når hovedvægten er lagt på boliger i det almennyttige byggeri.