

Stk. 2. Rentesikring kan gives til renteudgifter ved lån til ejendommens opførelse, dog højst indenfor 90 pct. af ejendommens værdi. Rentesikringen ydes iøvrigt efter reglerne i §§ 44-47.

Stk. 3. Efter boligministerens nærmere bestemmelse kan rentesikring ydes til lån, der ikke eller kun delvis har pantsikkerhed i ejendommen.

Stk. 4. I hvert finansår kan højst ydes rentesikring til et antal byggeforetagender med en samlet værdi på i alt 60 mill. kr.

Stk. 5. Findes der ikke i lovgivningen regler for administrationen af og tilsynet med institutioner, som opnår støtte efter stk. 1, kan sådanne regler fastsættes af boligministeren.

Stk. 6. Bestemmelserne i kap. VII, § 52, § 54 stk. 2, § 55, § 56 stk. 1 samt §§ 58-59 gælder også for byggerier, der opføres med støtte efter stk. 1.

§ 74. De institutioner og boliger, som er omhandlet i kap. 16 i lov om social bistand, nemlig

- 1) daginstitutioner for børn og unge,
- 2) daghjem og dagcentre,
- 3) plejehjem og
- 4) beskyttede boliger,

kan efter kommunalbestyrelsens bestemmelse tilvejebringes som kommunale institutioner eller ved overenskomst med almenyttige, selvejende institutioner. Kommunalbestyrelsen kan i passende omfang søge sådanne institutioner og boliger indrettet i forbindelse med opførelse af almennyttigt boligbyggeri. De kan indrettes som bestanddele af boligbebyggelsen efter overenskomst mellem kommunalbestyrelsen og det almennyttige boligselskab.

Stk. 2. Endvidere kan kommunalbestyrelsen i almennyttigt boligbyggeri tilvejebringe kommunale pensionistboliger, jfr. lov om boligsikring.

§ 75. Kommuner kan yde lån eller med tilsynsmyndighedens samtykke garanti for lån til tilvejebringelse af boliger og institutioner efter §§ 73 og 74. For realkreditlån, jfr. lov om realkreditinstitutioner, kan garanti ydes for den del af lånenes nettoprovenu, der får pantsikkerhed udover 65 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 56, stk. 1, og højst inden

for den lånegrænse, der ifølge lov om realkreditinstitutioner gælder for lån til sådanne formål.

§ 76. Der kan ikke til institutioner og boliger som nævnt i § 74 ydes statslån eller lån af midler fra Boligselskabernes Landsbyggefond, jfr. kap. IV og VI, eller rentesikring, jfr. kap. VII. Dette gælder, uanset om institutionerne eller boligerne tilvejebringes af en kommune, et almennyttigt boligselskab eller en anden institution.

Stk. 2. Såfremt institutioner eller boliger som nævnt i § 74 ved køb eller leje tilvejebringes i ejendomme, der er opført med støtte som anført i stk. 1, bortfalder støtten til de pågældende dele af ejendommen.

Stk. 3. Såfremt der ved lejemål, der indgås efter denne lovs ikrafttræden, indrettes institutioner eller boliger som nævnt i § 74 i ejendomme, der er opført med offentlig støtte i medfør af bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 af lov om boligbyggeri eller tidligere boligbyggerilove, bortfalder den støtte, der er bevilget til nedsættelse af lejen i boligerne.“

3. I § 79 udgår: „og § 8, stk. 2,“.

4. I § 90, stk. 2, indsættes som 2. pkt.:

„Medfører ændring i husstandsindkomsten, jfr. § 7 i lov om boligsikring, ændring i boligafgiften, får ændringen virkning fra den førstkommende 1. januar, der følger efter indkomståndringen.“

5. I § 90 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

„*Stk. 3.* Efter bygherrens anmodning kan boligministeren efter forhandling med vedkommende kommune, jfr. § 62, stk. 1, beslutte, at støtte efter kapitel IX kan ydes til kollegier, hvor tilsagn om statsstøtte efter tidligere love om boligbyggeri ikke er endeligt berigtiget.“

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. april 1976.

§ 3.

Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.