

### § 5.

*Stk. 1.* § 1, nr. 1, anvendes, hvor udlejerens død, konkurs eller tvangsakkord eller boligselskabets likvidation er indtruffet den 1. april 1976 eller senere.

*Stk. 2.* § 1, nr. 2, anvendes første gang ved indgivelse af selvangivelse for indkomståret 1976.

*Stk. 3.* §§ 2 og 3 har virkning fra og med indkomståret 1976. Ved anvendelsen af afskrivningslovens § 29, stk. 1, 2. og 3. pkt., ses bort fra skattemæssige afskrivninger på dræningsanlægget i indkomståret 1975 eller tidligere.

*Stk. 4.* § 4 har virkning fra og med ind-

komståret 1970. Bestemmelserne medfører ikke, at der i dødsboer, som er afsluttet, skal foretages en ændret beregning af passivposten eller kildeskattelovens § 33 A for den arving eller længstlevende ægtefælle, som er indtrådt i dødsboets skattemæssige stilling med hensyn til de afskrivningsberettigede bygninger. Ved tilbagebetaling til dødsbo, arving eller længstlevende ægtefælle af et skattebeløb, som er pålagt i medfør af § 2, stk. 2, i lov nr. 517 af 28. november 1969, jfr. § 2, stk. 7, 2.-4. pkt. i lov nr. 183 af 21. maj 1968, tilkommer der den skattepligtige en rente af det betalte skattebeløb på 1 pct. pr. påbegyndt måned fra indbetalingsdagen at regne.

### Bemærkninger til lovforslaget.

Lovforslaget går ud på ændring af forskellige skattelove.

I *ligningsloven* foreslås afgiften ved frigivelse af lejebindingsbeløb fra Grundejernens Investeringsfond forhøjet fra 30 til 40 pct. (§ 1, nr. 1), og der stilles forslag om, at ligningsrådet skal kunne fastsætte senere frister end de nuværende for indgivelsen af selvangivelse for bogførings- eller regnskabspligtige personer og dødsboer (§ 1, nr. 2).

I *afskrivningsloven* foreslås indsat bestemmelser, der lovfæster den gældende adgang til afskrivning på dræningsanlæg på jordbrugsbedrifter samt indfører beskatning af genvundne afskrivninger på dette område (§ 2). I tilknytning hertil foreslås også en ændring i *loven om særlig indkomstskat* (§ 3).

Endelig stilles der forslag om ophævelse af en særregel i afskrivningsloven om beskatningen af genvundne afskrivninger hos dødsboer og arvinger, der er indtrådt i boets skattemæssige stilling med hensyn til afskrivningsberettigede bygninger (§ 4).

#### *Til § 1, nr. 1.*

Ligningsloven er senest ændret ved lov nr. 310 af 26. juni 1975. Vedrørende den nævnte ændringslov henvises til Folketingstidende 1974-75, sp. 4140, 4805, 6482, 6834; tillæg A 4101, tillæg B 1229, 1393 og tillæg C 641.

Efter ligningslovens § 14 C skal der betales en afgift på 30 pct., når lejebindingsbeløb i Grundejernens Investeringsfond i medfør af boligreguleringslovens § 33, stk. 3, frigives før den normale bindingsperiodes udløb på grund af udlejerens død, konkurs eller

tvangsakkord eller i tilfælde af et boligselskabs likvidation.

Afgiftssatsen på 30 pct. er ikke ændret siden ordningens start i 1967.

Den foreslåede ændring går ud på, at afgiftssatsen forhøjes fra 30 til 40 pct. Den højere sats skal efter forslaget anvendes, når udlejerens død m. v. er indtruffet den 1. april 1976 eller senere, jfr. § 5, stk. 1.

Den foreslåede ændring vil bringe afgiften i et mere rimeligt forhold til den almindelige indkomstskat, som skal betales, når de bundne beløb af andre grunde frigives fra Grundejernens Investeringsfond. Herom nærmere nedenfor.

Det kan oplyses, at der i regnskabsåret 1974-75 er frigivet bindingsbeløb på i alt ca. 10,6 mill. kr. på grund af dødsfald, konkurs m. v. Med den gældende 30 pct. sats er der heraf betalt en afgift på ca. 3,2 mill. kr. Beregnet på 1974-75-grundlaget vil en forhøjelse af satsen fra 30 til 40 pct. medføre et merprovenu på ca. 1 mill. kr.

Ved frigivelse af lejebindingsbeløb efter udløbet af den normale bindingsperiode skal der betales almindelig indkomstskat, jfr. ligningslovens § 14 B, stk. 3. Det samme gælder ved frigivelse efter boligreguleringslovens § 33, stk. 4 og 6. (Frigivelse til dækning af mærdgifter ved vedligeholdelse udover pligtig vedligeholdelse og frigivelse af mindre indbetalinger ved ejendomssalg).

De nye regler fra 19. marts 1974 i boligreguleringslovens § 33, stk. 4, 2. pkt., om frigivelse til dækning af udgifter til forbedringsarbejder, (installation af centralvarme, forbedring af sanitære instal-