

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om leje. (Om retten til at holde mindre husdyr).

Fremsat den 20. november 1975 af *Jens Møller* (KrF), *Chr. Christensen* (KrF)  
og *Poul H. Møller* (KrF).

#### § 1.

I lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 96 af 25. marts 1975, som ændret ved § 4 i lov nr. 250 af 12. juni 1975 foretages følgende ændring:

I § 55 udgår *stk. 7*, og i stedet indsættes som nye stykker:

„*Stk. 7.* Lejere har ret til i det lejede at holde mindre husdyr, for så vidt dette ikke er en ulempe for ejendommen eller dennes beboere. Boligministeren kan i samråd med Dyreværnsforeningens Fællesråd og Dansk Kennelklub bestemme, hvilke dyr og hvilke hunderacer der falder ind under denne bestemmelse.

*Stk. 8.* Såfremt husdyrholdet medfører øgede udgifter for ejeren til ekstra rengøring el. lign., kan der pålignes lejeren en ekstra husleje på ikke over 15 kr. om måneden.

*Stk. 9.* I ejendomme med flere opgange, eller som består af flere blokke, kan en eller

flere af disse, dog aldrig over halvdelen, reserveres for lejere, der ikke ønsker at have husdyr i eller nær deres bolig.

*Stk. 10.* For ejendomme med under 12 lejligheder, hvor ejeren selv bebor en af disse, træder bestemmelsen i *stk. 7* først i kraft efter førstkommande ejerskifte.

*Stk. 11.* For tofamilieshuse, hvor ejeren bebor den ene lejlighed, gælder bestemmelsen i *stk. 7* ikke.

*Stk. 12.* Ingen bestemmelser i denne lov kan fratage lejere retten til at holde husdyr i den udstrækning de ved lovens ikrafttræden har ret dertil.

*Stk. 13.* Reglerne i *stk. 1, 2, 7 og 12* kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejeren.“

#### § 2.

Bestemmelserne i § 1 træder i kraft den 1. januar 1976.

### Bemærkninger til lovforslaget.

Det bør anses for en menneskeret at kunne holde en hund, en kat eller andre mindre husdyr. Især mange enlige og barnløse ægtepar har et meget stærkt behov for et sådant dyr, og det kan ikke være rimeligt, at kun ejere af parcelhuse og ejerlejligheder samt særlig heldige lejere kan få dette behov tilfredsstillet.

*Stk. 8-10 og 11* skal sikre ejerne rimelige rettigheder.

Loven er en genfremsættelse af lovforslag nr. 55 af 20. februar 1975 med ændringer, se Folketings-tidende 1974-75, 2. samling, forhandlingerne sp. 1330 og tillæg A sp. 1171.

Til *stk. 7* er tilføjet et afsnit, der bemyndiger boligministeren til i samråd med sagkyndige at afgøre, hvilke dyr og racer, der egner sig til at leve i bymæssig bebyggelse. Herved undgås, at f.eks. meget store hunderacer med et stort behov for at bevæge sig anskaffes af mennesker i tæt bebyggelse, hvor sådanne dyr ikke vil kunne trives og vil være til uforholdsmæssige gener for andre mennesker.

*Stk. 9* sikrer, at mennesker, der er allergiske over for dyrehår eller af andre grunde ikke ønsker at have dyr i eller nær deres bolig, kan undgå dette.

*Stk. 12* sikrer, at ingen lejer stilles ringere end ved lovens ikrafttræden.