

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om bygningsfredning.

Fremsat den 12. november 1975 af *miljøministeren*.

I lov nr. 195 af 8. juni 1966 om bygningsfredning som ændret ved lov nr. 593 af 19. december 1969 og lov nr. 196 af 29. marts 1974 ophæves § 21, stk. 3.

#### *Bemærkninger til lovforslaget.*

Efter bygningsfredningslovens § 21, stk. 3, som ændret ved lov nr. 196 af 29. marts 1974 skal loven revideres i folketingsåret 1975-76. Revisionskravet tager overvejende sigte på en vurdering af statens bygningsfredningsfonds virksomhed med henblik på en forhøjelse af det årlige statstilskud, men der er tillige forudsat en almindelig revision af lovens bestemmelser iøvrigt.

Ved lov nr. 195 af 6. juni 1966 om bygningsfredning oprettedes „statens bygningsfredningsfond“ med den opgave at løse særlige frednings- og bevaringsopgaver, hvortil udgifterne ikke kan afholdes af de midler, der stilles til Det særlige bygningsyns rådighed på de årlige finanslove. Fondet kan i forbindelse hermed forvalte faste ejendomme og begrænsede rettigheder i sådanne samt kontante beløb, som den måtte erhverve ved gave eller på anden måde.

Hovedformålene ved oprettelsen var at give en hurtig og smidig mulighed for dispositioner med hensyn til erhvervelser, istandsættelser og eventuelle viderealg af truede, fredede bygninger eller disse omgivelser; endvidere at lade fondet bidrage til løsningen af byplan- og saneringsopgaver af fredningsmæssig betydning og at samarbejde med private fonds og lignende om bevaringsopgaver.

Det oprindelige statstilskud, der var på 400.000 kr., forhøjedes ved lov nr. 593 af 19. december 1969 om ændring af lov om bygningsfredning til 800.000 kr., jfr. Folketingstidende 1969-70, tillæg A, sp. 471 og forhandlingerne 1969-70, sp. 95, 637 ff, 1711 og

Miljømin. 4. kt. j. nr. K 800-1-75.

1901. I foketingsudvalget var der enighed om, at det havde været ønskeligt, om det årlige tilskud kunne have været forhøjet ud over 800.000 kr., jfr. Folketingstidende 1969-70, tillæg B, sp. 143.

Det årlige tilskud på 800.000 kr. forventedes således justeret ved den i loven forudsatte revision i folketingsåret 1975-76, hvor der i det hele skulle ske en vurdering af fondets virksomhed i de forløbne år.

Uanset at der for fondets vedkommende — også bortset fra en beløbsmæssig justering af det årlige tilskud — kan blive tale om visse ændringer bl. a. med hensyn til fondets virksomhedsområde, ligger det allerede nu klart, at selve fondskonstruktionen har vist sig at være et egnet instrument i bygningsbevaringsarbejdet og derfor bør opretholdes.

Med de stærkt stigende ejendomspriser og udgifter til istandsættelser og restaureringer har fondet med sit nuværende tilskud kun kunnet beskæftige sig med forholdsvis få opgaver til sikring af fredede bygninger. I denne forbindelse bemærkes, at det ved fondets oprettelse — og som anført ved lovændringen i 1969 — alene var statsfinansielle grunde, der bevirkede, at der ikke blev tillagt fondet en større bevilling, eventuelt i form af en grundkapital.

Om fondets virksomhed og regnskabsmæssige forhold gælder, at fondets kapitalkonto pr. 31. marts 1975 udgør knapt 3,2 mill. kr. Af denne kapital er et mindre beløb, svarende til ca. 250.000 kr., bundet i fondets ejendomme. Det bemærkes herved, at alle de truede ejendomme, som fondet siden dets oprettelse har engageret sig i, er sikrede, herunder to