

Forslag

til

Lov om lån til betaling af ejendomsskatter for visse erhvervsvirksomheder.

Fremsat den 7. november 1975 af *Erhard Jakobsen* (CD), *Arnfast* (CD), *Brusvang* (CD)
og *Jes Schmidt* (CD).

§ 1. Efter begæring af ejere af erhvervsvirksomheder kan kommunalbestyrelsen i alle kommuner bortset fra amtskommuner yde lån til betaling af ejendomsskatter — herunder dækningsafgift samt ejendomsskatter til amtskommunen og staten — samt vej- og kloakudgifter o. lign., der påhviler de pågældende ejendomme med tilhørende grund, gårdsplads og andre i erhvervsvirksomheden inddragne arealer.

Stk. 2. Lån i medfør af stk. 1 kan ydes i følgende tilfælde:

- 1) nyetablering af erhvervsvirksomheder,
- 2) etablering af filialer af allerede eksisterende erhvervsvirksomheder samt
- 3) i andre tilfælde, hvor særlige omstændigheder — herunder specielt i forbindelse med ejerskifte foranlediget af generationsskifte — foreligger.

§ 2. De tilståede lånebeløb anvendes af kommunalbestyrelsen umiddelbart til betaling af de skatter og afgifter, hvortil lånet er ydet.

§ 3. Lån i medfør af § 1 kan højst ydes for en periode af 5 år.

§ 4. Til sikkerhed for betaling af lånebeløbet med påløbne renter tinglyses der på ejendommen skadesløsbrev med oprykende prioritet. Skadesløsbrevets pålydende med tillæg af foranstående prioriteter må ikke overstige den for ejendommen ved den senest stedfundne vurdering ansatte ejendomsværdi.

Stk. 2. Når tinglysning er sket, kan lån ydes, indtil lånebeløbet udgør 95 pct. af skadesløsbrevets pålydende.

§ 5. Efter udløbet af den tilståede låneperiode, jfr. § 3, henstår lånebeløbene uopsigelige fra kommunens side, men forrentes med 7 pct. årlig fra dette tidspunkt.

Stk. 2. Forfaldne renter kan inddrives efter de almindelige regler om inddrivelse af ejendomsskatter.

Stk. 3. De tilståede lånebeløb forfalder til betaling umiddelbart ved ejerskifte, jfr. dog § 1, stk. 2, nr. 3.

§ 6. Hvert år inden den 15. januar stiller kommunalbestyrelsen låntageren meddelelse om kommunens tilgodehavende pr. 1. januar med angivelse af de i det foregående kalenderår betalte ejendomsskatter m. v.

§ 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne lov kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

§ 8. De til sikkerhed for lån i henhold til denne lov udfærdigede skadesløsbreve er fritaget for tinglysningsafgifter og andre afgifter til det offentlige.

§ 9. Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.

§ 10. Forslag om revision af loven fremsættes for folketinget senest i folketingsåret 1981-82.