

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

Handelsministeren nedsatte omkring nytår 1969 et udvalg med den opgave at undersøge muligheden for at fremme Danmarks udvikling som turistland.

I den betænkning, udvalget for nylig har afgivet, har udvalget indstillet, at man som et led i en fremtidig dansk turistspolitik søger hotelbyggeriet fremmet gennem oprettelse af et hotelfinansieringsinstitut, hvis opgave skal være at medvirke til finansiering af nybygning af hotelejendomme samt ombygninger, der vil medføre en væsentlig forbedring af hotellets standard og/eller kapacitet, ligesom udvalget har foreslået tilsvarende bistand til etablering og modernisering af campingpladser. Det blev i øvrigt foreslået, at instituttet etableres med en garantikapital på 100 mill. kr., hvoraf staten garanterer for 80 mill. kr.

I lande, hvormed Danmark konkurrerer, findes særlige finansieringsordninger for hotelhvervet nogenlunde svarende til den her foreslåede.

Handelsministeriet har endvidere modtaget henvendelse fra Centralforeningen af Hotelværter og Restauratører i Danmark om bistand til hotellers finansiering af krævede brandvænsforanstaltninger og miljømæssige forskrifter i medfør af justitsministeriets bekendtgørelse nr. 252 af 21. maj 1974 om brandvænsforanstaltninger i ældre hoteller m. v., og miljøministeriets bekendtgørelser nr. 368 og 369 af 27. juni 1974 vedrørende lokaleindretninger og driftsanlæg af bl. a. hoteller. For en række hoteller, specielt ældre hoteller i provinsen, forudses, at disse må standse driften, idet de ikke kan skaffe midlerne til den nødvendige om- og tilbygning m. v.

Lånemulighederne for hoteller er i dag begrænset af reglerne i realkreditlovgivningen. Lånegrænsen for nyopførelse er normalt 60 pct., heraf ydes 40 pct. (alm. realkredit) med en løbetid på 20 år, de resterende 20 pct. (særlig realkredit) med en løbetid på 15 år. Lån i eksisterende ejendomme ydes inden for 40 pct. af værdien med 10 års løbetid.

Selv om der for tiden i den største del af året ikke er tilfredsstillende belægning af helårshoteller, er en opretholdelse af hoteller over hele landet af betydning, dels for turismen fra udlandet, dels for danske rejsende. Samtidig vil der formentlig på længere sigt også være behov for nyopførelse, specielt af de såkaldte økonomihoteller, til erstatning for hoteller, der er forældet og ikke uden urimelige omkostninger vil kunne fornyes tilstrækkeligt. Endvidere kan det efter omstændighederne være ønskeligt på tilsva-

rende måde at kunne medvirke ved finansiering i forbindelse med etablering og modernisering af campingpladser og sikring af disses nødvendige brandvænsforanstaltninger. Det påregnes dog, at behovet herfor er langt mindre end for hoteller og antagelig vil begrænse sig til visse områder af landet, hvor offentlig støtte kan åbne mulighed for turisme i rekreative områder, der i dag ikke er udnyttet på grund af manglende overnatningsmuligheder.

Turismen til Danmark fra udlandet er af betydning for valutaandtægterne og dermed direkte og indirekte for beskæftigelsen. En vedligeholdelse og fornyelse af hoteller og campingpladser må anses for en nødvendig forudsætning herfor.

Risikoen for, at statens andel af garantikapitalen, helt eller delvis, skal komme til udbetaling, kan ikke på forhånd vurderes. Imidlertid kan henvises til, at lånene sikres ved pant, at lånene ydes på grundlag af en driftsøkonomisk vurdering af investeringen samt at instituttets samlede forpligtelser er begrænset i medfør af lovens § 4.

Ordningens administration vil ikke medføre udgifter for staten og kommunerne, idet omkostningerne ved ordningen vil blive båret af låntagerne.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.

Til § 1.

Instituttet agtes stiftet som en selvejende institution af Den danske Bankforening, Finansieringsinstituttet for Industri og Håndværk A/S, Bryggeriforeningen, Aktieselskabet De danske Spritfabrikker og Centralforeningen af Hotelværter og Restauratører i Danmark, og der tegnes en garantikapital på ialt 20 mill. kr., hvoraf danske banker tegner 15 mill. kr., Bryggeriforeningen 4 mill. kr., Finansieringsinstituttet 400.000 kr., De danske Spritfabrikker 500.000 kr. og Centralforeningen af Hotelværter og Restauratører i Danmark 100.000 kr.

I instituttets vedtægter, der som anført skal godkendes af handelsministeren, vil der, udover nærmere regler for dets virksomhed i overensstemmelse med loven, blive fastsat bestemmelser om ledelsen, herunder statens repræsentation, om obligationerne, reserver, regnskab og revision, eventuel opløsning af instituttet m. v.

Til § 2.

Instituttet udøver sin virksomhed gennem ydelse af lån, sikret ved pant inden for 80 pct. af låneværdien.