

Forslag

til

Lov om boligfællesskaber.

Fremsat den 23. oktober 1975 af *boligministeren*.

§ 1. Der må ikke ske overdragelse af en anpart af en fast ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder, såfremt anparten er forbundet med brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen, eller det er en forudsætning for aftalen, at erhververen opnår en sådan ret.

Stk. 2. Stk. 1 omfatter ikke overdragelse til en lejer af en beboelseslejlighed i ejendommen, som mindst 1 år forud for aftalen har opnået et ikke-tidsbegrænset lejemål om lejligheden, og som siden har boet i ejendommen.

Stk. 3. Stk. 1 er ikke til hinder for, at en eller flere anparter i ejendommen af ejeren overdrages samlet og til en enkelt erhverver.

§ 2. Ejere af andele i en forening eller aktier i et selskab, der ejer en ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder, må, såfremt andelene eller aktierne er forbundet med brugsret til beboelseslejligheder i ejendommen, kun overdrage dem samlet og kun til en enkelt erhverver.

Stk. 2. Stk. 1 omfatter ikke overdragelse til en lejer af en beboelseslejlighed i ejendommen, som mindst 1 år forud for aftalen har opnået et ikke-tidsbegrænset lejemål om lejligheden, og som siden har boet i ejendommen.

Stk. 3. Stk. 1 omfatter ikke andele eller aktier i foreninger eller selskaber, der har mindst halvdelen af boligtagerne i ejendommen som medlemmer af foreningen eller aktionærer i selskabet.

§ 3. Den, der erhverver en anpart af en fast ejendom, en aktie eller en andel i forbindelse med, at han opnår brugsret til en beboelseslejlighed, skal inden aftalens indgåelse gøres bekendt med en beregning

af ejendommens driftsudgifter og lejlighedens andel heri.

§ 4. Den, der overdrager en anpart af en ejendom, en andel eller en aktie i strid med reglerne i §§ 1 og 2, straffes med bøde eller hæfte.

Stk. 2. Er overtrædelsen begået af et aktieselskab, andelselskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.

§ 5. Er en overdragelse sket i strid med bestemmelserne i §§ 1-3, kan erhververen hæve den indgåede aftale.

Stk. 2. Har erhververen opnået brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen, kan brugsretten fortsat udnyttes af erhververen som lejer.

§ 6. Dokumenter om overdragelse af en anpart af en fast ejendom skal for at kunne tinglyses indeholde overdragerens erklæring om:

- 1) at ejendommen ikke indeholder mere end 2 beboelseslejligheder,
- 2) at det ikke er en betingelse eller forudsætning for aftalen, at erhververen opnår brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen,
- 3) at erhververen mindst 1 år forud for aftalen har opnået et ikke-tidsbegrænset lejemål om en beboelseslejlighed i ejendommen og siden har boet i ejendommen, eller
- 4) at overdragelsen er omfattet af § 1, stk. 3.

§ 7. Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.

§ 8. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.