

22. Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Boligminister *Johan Philipson*).

Fremsat $\frac{2}{10}$ F. sp. 63 Forslag som fremsat A. sp. 199
l. beh. $\frac{18}{10}$ - - 858

Partiernes ordførere: Knud Damgaard (S), Kirsten Jacobsen (FP), Brixtofte (V), Gudme (RV), Bendix (KF), Tønnesen (CD), Henning Philipson (SF), Arne Bjerregaard (KrF), Kaj Hansen (DKP) og Mølgaard (DR).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Lovforslaget omfattede følgende hovedpunkter, jfr. herved de bemærkninger, der ledsagede lovforslaget:

1. Lovens kap. I om *midlertidigt opsigelsesforbud* i visse kommuner foreslås ophævet. I forslag til lov om ændring af lov om leje (A. II. nr. 21) foreslås i stedet en almindelig opsigelsesbeskyttelse af lejere.

2. Lovens kap. II om *indskrænkninger i adgangen til lejeforhøjelse m.v.* — den såkaldte *huslejustrøking* — skal efter forslaget gælde for beboelseslejemål i kommuner med mere end 20.000 indbyggere, hvor denne regulering er gældende ved lovens ikrafttræden, men kommunalbestyrelsen kan med simpel majoritet beslutte, at reglerne ikke skal gælde. Reglerne kan endvidere anvendes i andre kommuner, hvor kommunalbestyrelsen skønner, at boligforholdene i kommunen taler derfor, og træffer beslutning herom.

I de kommuner, hvor reglerne i boligreguleringslovens kap. II anvendes, vil lejen og lejeforhøjelser kunne aftales mellem parterne. Den hidtidige nødvendige *huslejustrøking* af lejens størrelse foreslås ophævet, men således at huslejustrøkingene og domstolene skal tage stilling, hvis en af parterne i lejeforholdet begærer det.

Efter forslaget skal huslejen i beboelseslejemål som udgangspunkt fastsættes på grundlag af *princippet om omkostningsbestemt leje*. Dette indebærer, at lejen skal fastsættes til det beløb, der er nødvendigt til at dække udgifterne ved ejendommens drift, herunder forrentning og afskrivning af den kapital, der er investeret i ejendommen. Kapitaludgifterne i nye ejendomme