

talen er rentefri og desuden afdragsfri, indtil ejendommens drift muliggør afdrag, dog længst i 50 år.

2) Den *resterende finansiering* sker over det almindelige lånemarked, og kommuner og stat stiller i fornødent omfang garanti for lånene. Af grundkapitalen skal landsbyggefonden indskyde mindst 8 pct. af byggeriets værdi, medens staten indskyder 10 pct., kommunen 5 pct. og lejerne 3 pct. af værdien.

3) *Rentesikring* ydes ned til 6 pct. af lånene inden for 74 pct. af værdien og aftrappes efter 4 års forløb.

4) For at sikre *landsbyggefonden* midler til sin udlånsvirksomhed skal almennyttige boligselskaber med afdelinger, der er taget i brug før 1. januar 1965, yde *bidrag til fonden* ud over de gældende bidrag.

5) I hvert af de 4 år, ordningen foreløbigt omfatter, kan der efter reglerne under pkt. 1-3 gives tilsagn inden for en *årlig ramme* for almennyttigt nybyggeri på op til 8.000 boliger.

6) Reglerne om støtte til *boliger for uddannelsessøgende (kollegier)* ændres med henblik på i videst muligt omfang at søge boligerne indpasset i det almennyttige boligbyggeri. Finansieringsformen, støttereglerne og administrationen heraf foreslås som led i indpasningen tilrettelagt efter lignende retningslinier som finansieringen af det øvrige almennyttige byggeri. Grundkapitalen til byggeri for uddannelsessøgende foreslås dog tilvejebragt ved indskud fra staten på 21 pct. og fra kommunerne på 5 pct., således at der hverken forlanges indskud fra landsbyggefonden eller lejerne.

7) I lys af udviklingen, bl. a. i byrde- og opgavefordelingen mellem stat og kommune, og som led i bestræbelserne for administrative forenklinger er ikke i forslaget medtaget bestemmelser om statslig bistand til finansieringen af *sociale institutioner og boliger*, hvis tilvejebringelse er en *kommunal opgave*.

8) De særlige regler om *udlejning og lejefastsættelse i lejligheder med finansieringstilskud* søges afviklet. Merindtægterne herved for de pågældende boligafdelinger foreslås indbetalt til Boligselskabernes Landsbyggefond.

9) Der åbnes adgang for boligselskaberne til at tilrettelægge en mere hensigtsmæssig praksis med hensyn til tilbagebetaling