

som offentlige myndigheder, til at overholde bestemmelserne i en lokalplan. §§ 32 og 33 giver en grundejer ret til i visse tilfælde at forlange, at kommunen overtager hans ejendom, og §§ 34 og 35 omhandler kommunalbestyrelsens ret til at foretage ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan.

*Kapitel 5 (§§ 36-38)* omhandler private byggeservitutter og har udgangspunkt i de gældende bestemmelser herom i de to byggelove. Det foreslås, at der ikke kan pålægges ejendomme servitutbestemmelser om forhold, som kan reguleres i en lokalplan, når kommunalbestyrelsen efter § 16 har pligt til at tilvejebringe en sådan plan.

Med bestemmelserne i lovforslagets *kapitel 6 (§§ 39-45)* overføres fra byggelovene — med visse ændringer — nogle af de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser, herunder de bestemmelser om mindste grundstørrelse, maksimal udnyttelsesgrad og maksimal bygningshøjde, som vil finde anvendelse, hvis andet ikke er bestemt i en lokalplan eller tidligere tilvejebragt byplanvedtægt. Af praktiske grunde ændres betegnelsen „udnyttelsesgrad“ til „bebyggelsesprocent“.

*Kapitel 7 (§§ 46-51)* indeholder en række administrative bestemmelser, herunder om dispensation (§ 47) og klage (§ 48). Det foreslås, at en dispensation fra bestemmelser, der tilgodeser nabointeresser, først kan meddeles, når der er givet de berørte naboer lejlighed til at udtale sig. Som et led i bestræbelserne for at inddrage borgerne direkte i beslutningsprocessen foreslås det dernæst, at dispensationer vedrørende forhold, der alene har lokal interesse, skal kunne gives af en grundejer- eller beboerforening i området, hvis kommunalbestyrelsen ønsker at indføre en sådan ordning. Det foreslås endvidere, at der som hovedregel ikke kan ske administrativ påklage af det skøn, som en kommunalbestyrelse har anlagt under administrationen af loven og en lokalplan. I § 49 foreslås en udvidet adgang for borgerne til at indbringe forhold vedrørende bygge- og byplanlovgivningens overholdelse for domstolene.

*Kapitel 8 (§§ 52-60)* rummer forskellige bestemmelser bl. a. om følgerne af overtrædelser af loven eller en lokalplan.

Lovforslaget var på mange punkter identisk med det af venstre-