

dispensationskompetencen ud til kommunalbestyrelserne og ved at begrænse adgangen til klage.

Der åbnes mulighed for at forenkle byggesagsbehandlingen.

*Planlægningsbestemmelserne* er udskilt af byggeloven og overført til lov om kommuneplanlægning.

Det resterende byggelovsstof, som er samlet i den foreliggende lov, omfatter herefter i det væsentlige bestemmelserne om bygningers *opførelse og indretning* samt om de enkelte bebyggelses *friarealer og forhold til nabogrunde*. Hertil kommer de administrative regler om *byggelovsadministrationen*.

Bortset fra udskillelsen af byggelovens planbestemmelser til kommuneplanlægningsloven har det ikke været hensigten ved den foreliggende lov at foretage større principielle ændringer i lovens øvrige materielle indhold.

Lovens *administrative bestemmelser* indeholder enkelte ændringer, som er ret væsentlige. Baggrunden herfor er de senere års diskussion om decentralisering og dobbeltadministration. I den forbindelse kan den vidtgående *decentralisering*, som har fundet udtryk i lovens bestemmelse om *dispensationer og klage*, fremhæves (§§ 22 og 23).

Loven går ud på som hovedprincip at lægge alle *dispensations-spørgsmål* ud til kommunalbestyrelsernes afgørelse — ikke alene vedrørende de bebyggelsesregulerende bestemmelser, men også om de teknisk-konstruktive forhold — således at hele byggesagen kan afgøres af den lokale bygningsmyndighed, også selv om den indbefatter dispensationsspørgsmål.

I loven er dog indsat et forbehold om, at boligministeren kan bestemme, at dispensation fra nærmere angivne krav kun kan meddeles af amtsrådet (i Københavns og Frederiksberg kommuner boligministeren).

Dispensation fra de bestemmelser, hvor nabointeresser kan være væsentlige (skelafstande og bygningshøjder betinget af afstanden til skel), skal efter loven først kunne meddeles, når naboerne har haft adgang til at ytre sig. Lovet følger her den linje, som er afstukket i loven om kommuneplanlægning.

Vedrørende *klageadgang* bibeholdes i loven den hidtidige klageadgang angående fortolkningsspørgsmål, medens de skøns-