

Lejeforhøjelser, der kan gennemføres efter principperne om omkostningsbestemt leje, og adgangen til at udligne skatte- og afgiftsstigninger kan i det første år højst udgøre 25 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Er der efter reglerne grundlag for en forhøjelse herudover, kan denne tidligst gennemføres med virkning tra 1. juli 1976. Begrænsningen gælder dog ikke, dersom udlejereren og lejereren enes om at gennemføre forhøjelsen fra et tidligere tidspunkt, f. eks. fordi den er nødvendig for at få gennemført istandsættelsesarbejder eller energibesparende foranstaltninger, som lejereren ønsker. Begrænsningen gælder, selv om udlejereren søger lejeforhøjelserne gennemført i flere omgange inden for det første år og den enkelte forhøjelse ikke overstiger det fastsatte maksimumsbeløb. Begrænsningen gælder ikke forhøjelser som følge af overførsel af udgifter for varmeregnskab efter reglerne i § 3 i lov nr. 82 af 19. marts 1975 om ændring af lov om leje. Sådanne forhøjelser modsvares af tilsvarende lavere varmebidrag.

3) *Fristen for lejernes indsigelse* mod krav om lejeforhøjelse med henblik på sagens forelæggelse for huslejenævnet forlænges fra 3 til 6 uger, men samtidig fastsættes, at indbringelse for nævnet ikke udskyder forhøjelsens ikrafttræden. Den varslede lejeforhøjelse kan — dog højst med 15 kr. pr. m<sup>2</sup> — forlanges betalt som foreløbig lejeforhøjelse, indtil nævnets afgørelse foreligger. Ændrer nævnet forhøjelsen, må regulering finde sted, når afgørelse foreligger. Fristforlængelsen gælder også de allerede fremsatte krav. Er de hidtidige 3 ugers frister udløbet, gælder en ny 3 ugers frist fra 1. juli 1975.

4) Når lejeforhøjelsen begrænses til højst 25 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal i 1975-76, kan det indebære, at udlejereren kan få vanskeligt ved af lejen at foretage de foretagne *afsætninger til en opretningskonto* for ejendommen. Det bestemmes derfor, at afsætningen i sådanne tilfælde kan nedsættes tilsvarende, så længe forhøjelsens gennemførelse er udskudt. Når en del af forhøjelsen ikke gennemføres, nedsættes i kraft af reglerne samtidig udlejerens pligt til afsætning på vedligeholdelseskonti i tilsvarende omfang. Der er derfor ikke behov for en tilsvarende begrænsning af afsætningspligten, for så vidt angår vedligeholdelseskonti.