

*Vedr. det almennyttige byggeris økonomiske drift:*

*Lejeforhøjelser* — til opfyldelse af kravet om balance på driftsregnskabet — i selvejende boligselskaber og boligselskaber med indbetalt garantikapital (garantiselskaber) skal ikke længere *godkendes* af kommunalbestyrelsen. Herefter er reglerne på dette punkt ens for alle almennyttige boligselskaber uanset organisationsform. Såfremt der i lejekontrakten er taget forbehold herom, kan lejeforhøjelser gennemføres med 1 måneds varsel. Lejeforhøjelser i erhvervslejemål kan kun gennemføres under iagttagelse af bestemmelserne i lov om leje.

Den særlig *gunstige udlejningsordning* for lejligheder, der er finansieret med kapitaltilskud fra det offentlige, afvikles senest i forbindelse med genudlejning.

*Dispositionsfondens midler* vil — ud over det hidtidige anvendelsesområde — i rimeligt omfang kunne anvendes til nedsettelse af beboerindskud. Fondens midler vil desuden rent midlertidigt kunne udlånes til en afdeling i forbindelse med tilbagebetaling af beboerindskud til en fraflyttet lejer, indtil den nye lejer har indbetalt indskud.

Til udbygning af det almennyttige byggeris selvfinansiering skal *afdelinger*, der er taget i brug før 1. januar 1965 — ud over eventuelle bidrag, fastsat i henhold til § 19 i den gamle boligbyggerilov — yde bidrag til selskabets byggefond til indskud i Boligselskabernes Landsbyggefond.

De i lovforslaget indsatte nye bestemmelser vedr. *socialt institutioner m. v.* (kap. X) og støtte til opførelse af *boliger for unge under uddannelse* (kap. IX) udgik ved ændringsforslag. De hidtil gældende lovregler (kap. VI og VII i bkg. nr. 483 af 16. august 1973 af lov om boligbyggeri) på dette område blev indføjet og vedtaget. Der kan i den forbindelse henvises til behandlingen af *forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri* under A. II., nr. 2, hvorved de oprindeligt foreslåede regler vedr. boliger for unge under uddannelse og socialinstitutioner m. v. blev fremsat som selvstændigt lovforslag.

Den foreliggende ændringslov er udarbejdet på grundlag af retningslinjerne i *den boligpolitiske aftale*, som socialdemokratiet, venstre, det radikale venstre, det konservative folkeparti, centrum-de-