

Kaj Hansen (DKP):

Kommunisterne kan støtte forslaget, der går ud på, at en stadig større del af boligbyggeriet overføres til den almennyttige boligsektor. Det skulle være formålet med dette forslag, samtidig med at der skulle være større muligheder for at nå op på de 40.000 boliger pr. år.

Det, der undrer mig mest ved dette forslag, er, at det for så vidt fastholder den finansiering, som vi har nu, og som ligger i det boligforlig, som nylig blev vedtaget. Dette boligforlig er i allerhøjeste grad blevet kritiseret for sin finansieringsform, selvfølgelig fordi 8 pct. skulle betales af den almennyttige boligsektor og 5 pct. af kommunerne, men som forslaget er her, bliver det sådan set ikke 1 kr. billigere at bygge de lejligheder, og jeg har forstået, at et af problemerne i det almennyttige boligbyggeri er at få en finansieringsordning, der er sådan, at man er i stand til at gennemføre et boligbyggeri, som giver betydelig billigere lejligheder end dem, man kan bygge under den nuværende finansieringsform. Men nu er det jo et forslag til folketingsbeslutning, og den slags kan undergå ændringer undervejs, derfor kan vi anbefale at stemme for forslaget.

Boligministeren (Helge Nielsen):

Mine forhandlinger med partierne bag boligforliget drejer sig om opfyldelse af målsætningen på de 40.000 boliger, heraf 8.000 almennyttige.

Wilhelm (VS):

Jeg takker boligministeren for den oplysning, så må vi jo se, om der kommer noget ud af det. Men det var ikke den oplysning, vi fik i første runde, det tror jeg referatet vil vise. Da drejede det sig om opfyldelse af de 8.000 almennyttige.

Jeg tager egentlig mest ordet for at rette en misforståelse, som hr. Henning Philipsen gør sig skyldig i, og det er spørgsmålet om kapitalisering af støtten. Jeg mener, at SF's ordfører her blander to ting sammen. Det er klart, at man kan ikke stimulere en branche, som i dette samfund er privat — og det er boligbyggeriet i så at sige alle led, uanset om det er almennyttigt eller ikke almennyttigt — man kan ikke give mulighed

for at opføre flere almennyttige boliger, uden at det også er til fordel for f. eks. de store entreprenørvirksomheder, for Larsen & Nielsen, Højgaard & Schultz og Rasmussen & Schiøtz, og hvad de hedder alle sammen, men det er ikke det samme som at sige, at støtten bliver kapitaliseret. Det er en baggrund for en omsætning, for en profitskabelse, som er fuldstændig uundgåelig, ligegyldigt om disse boliger bliver bygget med eller uden støtte. Det er ikke det, vi forstår ved, at støtten, selve støttebeløbet, bliver kapitaliseret. Det, vi forstår ved, at selve støttebeløbet bliver kapitaliseret, er det, der sker, når man giver et tilskud f. eks. til en parcelhusejer til at isolere og selve disse 4.000 kr., eller hvor meget man nu giver, direkte kommer til at indgå i handelsprisen og derfor ryger i ejerens lomme enten ved vurderingen, hvor det kan belånes, eller direkte ved salget. Det er selve støttebeløbet, der bliver kapitaliseret i den pågældende kapital, der er i forvejen i det pågældende hus' værdi. Derimod kan man ikke sige, at isoleringsstøttebeløbet kapitaliseres, alene i kraft af at der er nogle håndværkere, der kommer til at lave det isoleringsarbejde.

Det var altså en lille eller væsentlig, hvad man nu vil, men temmelig fundamental misforståelse, hr. Henning Philipsen gjorde sig skyldig i med hensyn til kapitaliseringsproblemet.

Henning Philipsen (SF):

Nu fik vi i hvert fald at vide, at det kun er husejere, som VS anser for at være kapitalister i dette land.

Men lad mig dernæst sige til hr. Wilhelm, at han kunne have sparet sig sin forelæsning — dette her er ikke Niels Bohrs institut — for det, jeg sagde, var ikke kapitalisering, jeg taler om de gevinster, der opnås. Hvis dette forslag til folketingsbeslutning gennemføres, så vil der da som en konsekvens heraf kanaliseres midler over i de store entreprenørfirmaer, og det er noget helt, helt andet end kapitalisering. Jeg kender udmærket godt forskellen.

Men jeg synes ikke, VS skal høste utak, tværtimod. Jeg synes, vi har fået en glimrende beskrivelse af, hvordan et ansvarligt arbejderparti optræder.

Hermed sluttede forhandlingene.