

[Kjeld Olesen.]

forbedringer af arbejdsmiljø. Vi kan anbefale de ændringer, som er foreslået af ministeren med et flertals tilslutning.

Lovforslag nr. 261 er et forslag, der er fremsat af venstre, og som drejer sig om ændring af lov om realkreditinstitutioner. Der er ved behandlingen af venstres forslag sket en hel del ændringer, som jeg synes er gode, og som jeg naturligvis kan anbefale. De tre vigtigste ting, som ved denne behandling bør fremhæves, er følgende: for det første opretholdes de gældende bestemmelser om lånegrænser. Ligeledes opretholdes også bestemmelsen om at medtage maskiner m. m., når der skal foretages vurdering og belåning af virksomheden. For det andet er forslaget tidsbegrænset. Det drejer sig om en tidsbegrænset forlængelse af løbetiden indtil udgangen af 1976. Endelig — hvilket ligesom er en konsekvens af behandlingen og det, der står i betænkningen — er man blevet enig om, at man snart skal i gang med at få foretaget nødvendige justeringer af realkreditloven, idet man er blevet enig om at søge gennemført ændringer i loven med hensyn til løbetiden, hvorimod der, når det drejer sig om lånegrænser, er en almindelig indstilling til fordel for uændrede bestemmelser.

Endelig kan jeg sige på mit partis vegne, at forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri, fremsat af DKP, og forslaget til folketingsbeslutning fremsat af VS anbefaler vi til forkastelse.

Christoffersen (V):

Jeg skal kun knytte nogle få bemærkninger til de forslag, vi her har til anden behandling. Hovedsynspunkterne har jo tidligere været drøftet.

Som det nu ligger med det resultat, der er kommet ud af udvalgsarbejdet, er det klart, at vi med disse lovforslag yder en meget betydelig stimulans både til erhvervsbyggeriet og også til den del af boligsektoren, som har med den private boligmasse at gøre.

Vedrørende forslaget om en forlængelse af tilskudsordningen til private beboelsesejendomme er der under udvalgsbehandlingen sket en afklaring på en række punkter. Vi er tilfredse med, at man har formuleret loven og bemærkningerne sådan, at man nu letter beboelsesejendommens adgang til at opnå til-

skud efter denne lovgivning. Anvendelsen af de første 300 mill. kr. er jo faldet sådan, at man nok må sige, at det især har været enfamiliehuse, som har haft glæde af loven. I forhold til beboelsesejendommens andel af den samlede boligmasse har deres udbytte af de første 300 mill. kr. ikke været så stor, som man havde kunnet vente. Derfor kan vi også tilslutte os både reglen om, at man inden for almenyttigt byggeri med 75 pct.s flertal kan overføre de enkelte lejeres tilskudsret til selve boligselskabet, og reglen om, at man i beboelsesejendomme med mere end 12 lejemaal kan få 6.000 kr. til én ejendom til et enkelt projekt. Det har jo vist sig, at der kan være energibesparende projekter, som faktisk koster under 500 kr. pr. lejlighed, men som det alligevel ville være overordentlig nyttigt at vi fik gennemført.

Den anden vigtige ændring i lovforslaget er, at vi nu har fået en klar afgrænsning af, hvad det er for midler, der kan anvendes. Det er nu slået fast, at det er altså de 200 mill. kr. Den overførselsmulighed til eller fra andre love, som var i ministerens oprindelige forslag, er fjernet, og dette er vi tilfredse med.

Lovforslag nr. 252 om energibesparende foranstaltninger i statens bygninger er jo et fornuftigt forslag; når vi endelig har besluttet os til at gøre noget også inden for denne sektor, så kan der næppe findes formål, som i det lange løb giver et bedre afkast end netop disse energibesparende investeringer.

Derpå kommer vi til det, som vel nok er hovedforslaget i denne runde, nemlig forslaget om tilskud af forskellig art til erhvervsbyggeri. Her er jo sket en række vigtige ændringer. For det første er et helt kapitel skiftet ud, idet kapitel II er blevet forvandlet til et selvstændigt lovforslag, som vi i går havde lejlighed til at drøfte ved anden behandling. Til gengæld er der som et nyt kapitel II kommet det forslag ind om tilskud til byerhvervenes nybyggeri, ombygning og tilbygninger, som mit parti har fremsat. Det er vi naturligvis tilfredse med. Det betyder, at den samlede beløbsramme nu for dette lovforslag er oppe på 520 mill. kr. Det skal ses i sammenhæng dels med de omkostningspolitiske aftaler, der er truffet, dels med de øvrige lovforslag, som vi behandler i denne ekstraordinære samling, om et særligt investeringsfradrag og også om