

*Anden behandling af forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter* [af Christophersen m. fl.].

(Lovforslag nr. 261. Fremsat 8/9 75. Første behandling 8/9 75. Betænkning 10/9 75).

Der var stillet 5 ændringsforslag i betænkningen.

Uden for betænkningen var der ikke stillet ændringsforslag.

*Anden behandling af forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri* [af Kaj Hansen m. fl.].

(Lovforslag nr. 253. Fremsat 8/9 75. Første behandling 8/9 75. Betænkning 10/9 75).

Der var ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslagenes paragraffer, ændringsforslagene og spørgsmålet om lovforslagenes overgang til tredje behandling sættes til forhandling under ét.

**Første næstformand (Grete Hækkerup):**

Taletiden vil for ordførere være 15 minutter i første omgang og 8 minutter i anden, henholdsvis 10 og 5 minutter for andre.

**Kjeld Olesen (S):**

Vi skal i denne omgang behandle en hel del forslag og betænkninger fra boligudvalget, og dermed er vi så kommet over på det område, hvor der er tale om den vel nok største direkte indsats over for beskæftigelsen. Byggefagene er det område, der er hårdest ramt, og derfor er det med glæde, vi ser, at det nu ser ud til, at vi får gennemført en lang række af disse mere direkte kontante initiativer.

Jeg lagde mærke til under behandlingen i går, at der i forbindelse med momsnedsettelsesforslaget blev rejst tvivl om den kommende udvikling inden for byggeriet. Der var røster, der udtrykte frygt for, at vi inden længe kunne komme hen i et nyt boligboom. Boligministeren var heroppe og give en vurdering, som jeg selv synes er ganske realistisk. Jeg synes også, at jeg derfor ved indledningen til behandlingen af disse forslag vil understrege det, boligministeren sagde, nemlig at det, det nu gælder om, er, at vi skal have udvikling og ikke det

modsatte. Det er således, at det væsentligste problem for os ikke er at gribe ind, men at sætte noget i gang.

Blandt lovforslagene er nr. 250 om statstilskud til forbedring m. v. af beboelsesejendomme, og der er her tale om en videreførelse af den lovgivning, vi fik ført igennem i april måned i år. Der er jo det dobbeltsigte med forslaget, at det både drejer sig om at få sat folk i arbejde og også sætter ind med energibesparelser.

I forbindelse med dette lovforslag, nr. 250, skal vi også se lovforslag nr. 252, der drejer sig om i statens ejendomme at sætte arbejder i gang, der også har at gøre med energibesparelser og forbedringer.

Der er sket nogle ændringer i forhold til den gældende lov. Der er først og fremmest sket den ændring, at der ligesom er kommet en bedre fordeling imellem den støtte, der gives til parcelhuse, og den, der gives til ejendomme. Jeg kan på mit partis vegne anbefale de ændringsforslag, der er stillet, af hvilke jeg især skal fremhæve 3.

For det første at der i ændringsforslag nr. 2 ligger, at almennyttige selskaber kan komme i gang med disse arbejder, når blot 75 pct. af beboerne stemmer herfor. For det andet synes jeg også, at det er et fremskridt, at mindstebeløbet pr. lejlighed er sat ned fra 1.000 kr. til 500 kr., når det drejer sig om energibesparelser.

Endelig, selv om det måske ikke fylder meget i ord, er det også vigtigt at hæfte sig ved nyordningen vedrørende bloktilskud til småforbedringer for hele ejendommen, når det drejer sig om mindst 12 lejemaal, et beløb, der sammenlagt udgør 6.000 kr.

Lovforslag nr. 251 drejer sig om statstilskud til nybyggeri og forbedringer af erhvervsbygninger. Her er naturligvis også beskæftigelse, men der er jo også direkte erhvervsinvesteringer. Der er sket en vis kombination af forskellige forslag, idet venstre jo har stillet sit forslag nr. 263, der er indarbejdet i ministerens forslag nr. 251, således at det kommer til at udgøre et nyt kapitel II. Det skal fremhæves, at den samlede beløbsramme for loven er i alt 520 mill. kr. Jeg synes, man har fundet en ganske udmærket fordeling, når man giver de 370 mill. kr. til opgaver, der har at gøre med erhvervsbygninger til opførelse, de 100 mill. kr. til isoleringsarbejder og de 50 mill. kr. til