

[Ministeren for skatter og afgifter.]  
pligtiges indkomstopgørelse for indkomst-  
året 1974.

Den stigning i lejeværdi, der herved konstateres fra 1974 til 1975, må ikke overstige et beløb på 35 kr.  $\times$  antallet af kvadratmeter i ejerboligens bruttoetageareal. Er den konstaterede stigning større, nedsættes lejeværdien for 1975 så meget, at lejeværdistigningen fra 1974 netop kommer til at svare til den højest tilladte stigning ifølge lovforslaget.

Det er kun den nødvendige og almindelige bolig, der skal falde ind under lovforslagets regel om begrænsning af lejeværdistigningen. Man har derfor i lovforslaget undtaget sommerhuse, fritidshuse o. lign. samt boliger, hvor det samlede bruttoetageareal overstiger 200 m<sup>2</sup>.

På grund af det ufuldstændige sammenligningsgrundlag, der vil fremkomme, hvor ejendomme er nyvurderet eller omvurderet i 1974, er også disse ejendomme undtaget fra lovforslaget. Det samme gælder ejendomme, der er væsentligt forbedret i årene 1974 eller 1975.

Idet jeg i øvrigt skal tillade mig at henvise til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale forslaget til folketingets hurtige og velvillige behandling.

#### Boligministeren (*Helge Nielsen*):

Jeg har herved den ære for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene*.

Denne lov — boligreguleringsloven — blev som bekendt ændret i marts 1975 som led i gennemførelsen af den boligpolitiske aftale af 11. juni 1974 mellem socialdemokratiet, venstre, det radikale venstre, konservativt folkeparti og kristeligt folkeparti. Det betød bl. a., at begrebet omkostningsbestemt husleje blev indført i private udlejningsejendomme i kommuner med huslejeregulering.

Disse regler træder i kraft den 1. juli 1975, men lejeforhøjelser efter lovens regler har kunnet varsles fra 1. maj 1975.

Som følge af de variationer, der er i de enkelte ejendommers udgifter, indebærer overgangen til omkostningsbestemt husleje lejeforhøjelser — som det også var at vente — af stærkt varierende omfang.

En undersøgelse på grundlag af varsler om forhøjelser, der er afgivet i maj måned, har imidlertid vist, at der i visse tilfælde bliver tale om så betydelig forhøjelse af lejen, at den kan forrykke lejerens økonomiske forhold på uheldig måde.

Regeringen har drøftet de fremkomne oplysninger om de varslede huslejeforhøjelser og forhøjelser af lejeværdi af egen bolig med repræsentanter for de partier, der er deltagere i den boligpolitiske aftale.

Partierne har på et møde den 6. juni 1975 aftalt følgende:

1. Lejeforhøjelser, der kan gennemføres efter principperne om omkostningsbestemt leje, og adgangen til at udligne skatte- og afgiftsstigninger, og som træder i kraft i perioden 1. juli 1975-30. juni 1976, må ikke overstige et beløb svarende til en årlig lejeforhøjelse på 25 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Den enkelte ejer og lejer kan ved aftale fravige denne begrænsning. Denne gælder ikke forhøjelser som følge af overførsel af udgifter for varme-regnskab til driftsregnskab efter reglerne i § 3 i lov nr. 82 af 19. marts 1975 om ændring af lov om leje. Sådanne forhøjelser modsvares af tilsvarende lavere varmebidrag.
2. Forudbetaling af husleje skal fortsat kunne reguleres som følge af lejeforhøjelser, men reguleringen må ikke forlanges på én gang. Lejeren kan forlange, at den skal ske med lige store månedlige beløb over perioden indtil udgangen af september 1976. For lejeforhøjelser, der varsles til ikrafttræden i perioden 1. juli 1975-1. oktober 1975, sker reguleringen fra 1. oktober 1975. (Når forudbetalt leje henstår som sikkerhed (depositum), kan regulering ikke kræves).
3. Fristen for lejernes indsigelse mod krav om lejeforhøjelse med henblik på sagens forelæggelse for huslejenævnet forlænges fra 3 til 6 uger, men samtidig fastsættes, at indbringelse for nævnet ikke udskylder forhøjelsens ikrafttræden. Den varslede lejeforhøjelse kan — dog højst med 15 kr. pr. m<sup>2</sup> — forlanges betalt som foreløbig lejeforhøjelse, indtil nævnets