

[Henning Philipsen.]

lige sagde nu, at lejerne i det private udlejningsbyggeri også skal have tilskrevet renter og afdrag i det omfang, de betaler renter og afdrag? Der er nemlig ikke andre end lejerne, der betaler det i det private udlejningsbyggeri. Husejerne har ikke betalt en krone til dato, det skal man lige erindre sig.

Det andet spørgsmål er: vil hr. Brixtofte erkende, at hvis man omdanner en enkelt afdeling af det almennyttige byggeri til det, som hr. Brixtofte her foreslår, så er det i lovens forstand ikke længere almennyttigt byggeri, og man kan derfor ikke i overensstemmelse med lovgivningen herom pålægge den pågældende afdeling at indbetale bidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond.

Boligministeren (Helge Nielsen):

Jeg mente nu, jeg i første omgang klart havde svaret hr. Brixtofte på spørgsmålet, idet jeg understregede det almennyttige byggeris karakter af almennyttigt, af non-profit-byggeri, af et byggeri, hvor man lavede nogle boliger, der var til gavn for familierne og ikke til gavn for spekulation, inflation eller det andet ord, som jeg tror jeg anvendte i denne forbindelse. Jeg mener, der i disse bemærkninger ligger et ganske klart svar på, at det almennyttige byggeri ikke appellerer til, at folk skal tjene på deres bolig, som hr. Brixtoftes forslag gør. Det er jo netop for at øge spekulationen, hr. Brixtofte her appellerer til den del af befolkningen, der mener, det er rigtig politik. Den appellerer jeg ikke til.

(Kort bemærkning).**Ingomar Petersen (RV):**

Det er ganske korrekt, at i det indgåede boligforlig fik vi gennemført en forkøbsret for lejerne i det private byggeri, men vi gennemførte ikke nogen forkøbsret for lejerne i det almennyttige byggeri. Det var også et led i boligforliget. Det kunne venstre jo være kommet frem med og have ønsket. Det har man ikke. De to ting harmonerer, og derfor er det ganske givet, at indførelse af en forkøbsret for lejerne i det almennyttige boligbyggeri i den periode, boligforliget løber, ikke kan lade sig gøre. Men man kan bygge nogle lejligheder ud over de 8.000 lejligheder, det kommer ikke boligforliget ved, og lave nogle specielle ordninger derfor. Jeg

har spurgt hr. Brixtofte om, hvorvidt venstre vil gå ind for det, men det har jeg ikke fået svar på endnu. Det vil jeg gerne have.

(Kort bemærkning).**Ordføreren for forslagsstillerne (Brixtofte) (V):**

Til hr. Henning Philipsen: det er sådan, at lejerne i det private udlejningsbyggeri skal blive andelshavere og overtage deres boliger på andelsbasis; i det tilfælde vil der være samme model for opsparing i sin egen bolig, som efter forslaget skal gælde inden for det almennyttige boligbyggeri.

Dernæst med hensyn til bidragspligt til Landsbyggefonden: venstre mener, det skal være sådan, at man i forbindelse med overtagelsen kan tinglyse en bidragspligt til Landsbyggefonden, og det kan sagtens lade sig gøre.

Hr. Ingomar Petersen vil jeg gøre opmærksom på, at når man dermed får en bidragspligt, der sikrer bygning af 8.000 nye sociale boliger, så respekterer man også boligforliget, og så er det ikke nødvendigt at bygge boliger herudover.

Må jeg til sidst til boligministeren sige, at det altid er sådan, at boligministeren anvender begrebet spekulation som noget ondt, som noget, lejerne i det almennyttige boligbyggeri ikke skal have del i. Hvad er det egentlig, spekulation betyder i dette tilfælde? Det betyder, at de, der bor i socialt boligbyggeri, skal have lov til at spare op i deres bolig ligesom alle de andre mennesker i samfundet, der bor i parcelhuse og i ejerlejligheder. Jeg kan ikke se, det er spekulation. Det er retfærdighed og ligelig behandling.

(Kort bemærkning).**Henning Philipsen (SF):**

Mit spørgsmål til hr. Brixtofte gik på, om hr. Brixtofte i modsætning til den måde, hvorpå han svarer mig, ville være med til, at lejerne i privat udlejningsbyggeri — jeg taler ikke om dem, som måske måtte overtage deres ejendom i forbindelse med lovens bestemmelser herom, men om lejerne i øvrigt i privat udlejningsbyggeri — også skulle have godskrevet de renter og afdrag, som de betaler. Hr. Brixtofte ryster på hovedet, så jeg forstår, at han i og for sig godt ved, hvad spekulation er, i modsætning til, hvad han