

[Boligministeren.]

snitlige stigninger i hovedstadsområdet på mellem 14 kr. og 25 kr. pr. m² og for provinsen mellem 14 kr. og 28 kr. pr. m², svarende til årlige lejeforhøjelser på henholdsvis mellem 917 kr. og 1.782 kr. i hovedstadsområdet og mellem 817 kr. og 1.898 kr. i provinsen.

Materialet viser ikke, om lejeforhøjelserne er lovligt beregnet. Jeg har ved henvendelse fra lejere set eksempler på lejeforhøjelser, som har været beregnet på et åbenbart urigtigt grundlag. Det må påregnes, at en del af de meget store lejeforhøjelser vil blive nedsat af huslejenævnene. For at lette huslejenævnenes arbejde og skabe en ensartet praksis på området har jeg derfor taget initiativ til, at der bliver udarbejdet en udførlig vejledning til huslejenævnene med retningslinjer for størrelsen af de enkelte udgiftsposter. Der vil her blive taget udgangspunkt i det indsamlede talmateriale.

Jeg vil også gerne gøre opmærksom på, at flere af de eksempler, jeg har været præsen- teret for af lejere, har vist for store stigninger i udlejede ejerlejligheder, hvilket hænger sammen med, at disse lejligheder er vurderet som ejerboliger. Det har medført, at kapitalafkastet i disse tilfælde bliver højere end for tilsvarende ejendomme, der ikke er udstykket i ejerlejligheder. Afledt heraf bliver hensættelserne til opretningen af ejendommene for store. Dette er et af de områder, jeg vil bede huslejenævnene om at være opmærksomme på.

Som tidligere omtalt varierer de varslede lejeforhøjelser i det indsamlede materiale betydeligt fra ejendom til ejendom, ligesom spredningen i forhøjelserne er stor.

Regeringen har på denne baggrund foreslået boligforligspartierne, at der gennemføres et loft over forhøjelserne det første år, således at lejen gradvis optrappes i tilfælde, hvor lejeforhøjelserne er særlig følelige. Forhandlingerne herom med forligspartierne er endnu ikke afsluttet.

Jeg vil gerne føje til, at jeg i lighed med den tidligere boligminister, hr. Johan Philipsen, har vandret gennem det indre København og græmmede mig over udlejningsmassens dårlige vedligeholdelsestilstand. Jeg er endog gået et skridt videre og har iagttaget forholdene på Nørrebro og ved selv- synet set, hvorledes der også her ligger en

væsentlig opgave i at forhindre boligmas- sens forslumning. Det er derfor fortsat min og regeringens opfattelse, at princippet om den omkostningsbestemte leje, såfremt det anvendes korrekt, er et rigtigt princip. Der sikres herved en tiltrængt øget vedligeholdelse og opretning af den ældre boligmasse, som kommer både ejere og lejere til gode. Samtidig fremmer vi beskæftigelsen i bygge- fagene og muliggør gennemførelse af energi- besparende foranstaltninger i de ældre ejendomme.

På baggrund af det, jeg her har sagt, vil jeg afvise begge disse to forslag.

Knud Damgaard (S):

De problemer, lejerne, mange lejere i hvert fald, står over for i forbindelse med de aktuelle huslejestigninger, fortjener en behandling under forhold og i rammen af forslag, der er mere sagligt begrundede og mindre demonstrationsagtige end disse. Jeg skal derfor afvise dem.

Brixtofte (V):

Venstre afviser begge forslag til folke- tingsbeslutning, idet det er sådan, at boligfor- liget er en helhed, og det ville være to- talt urimeligt, at lejerne slet ikke skulle have stigende boligudgifter, mens ejerne samtidig skulle have stigende lejeværdi.

Kjærulff-Schmidt (FP):

Det boligforlig, der blev indgået i marts måned, er jo ganske overordentlig uheldigt i mange henseender; af de lovgivningsmiser- rer, der har været i de senere år, er det et af de værre eksempler på, hvor fantastisk et folketingsflertal kan dumme sig, fordi man simpelt hen ikke lytter til de advarsler, der kommer fra mange sider.

Fremskridtspartiet var blandt dem, der advarede. Allerede i 1974 advarede vi mod den boligpolitik. Vi har gang på gang på- peget, at hvis man vil en langsigtet løsning af disse problemer, så kan man kun opnå det ved en ophævelse af restriktionerne på bo- ligområdet, af restriktionerne på huslejeom- rådet.

I de 215 kommuner her i landet, som ikke har nogen restriktioner på boligområdet, hvor der er et frit boligmarked, viser erfa- ringerne jo, at der er intet som helst, der ty- der på, at der dér vil komme huslejestignin-