

[Boligministeren.]

det, jeg har sagt. Men principperne — og det var det, jeg gik ud fra lå i hr. Ingomar Petersens spørgsmål — principperne i det, der her er gennemført, er nøjagtig de samme som dem, S-SF-skitsen byggede på, de samme principper, som lå i den aftale, grundejerne og lejerne frivilligt indgik med hinanden og præsenterede for mig som boligminister som deres tanke om, hvordan forholdene i den private boligsektor skulle løses.

Hermed sluttede spørgsmålet.

Af *Henning Philipsen* (SF) til statsministeren:

„Var størelsen af de huslejestigninger, som lejerne skal betale i henhold til boligforliget, ikke beregnet, før de blev vedtaget?“ (Spm. nr. 132).

Skriftlig begrundelse.

Statsministeren udtaler den 7. maj 1975 til *Berlingske Tidende*: „— Baggrunden er naturligvis udsigten til de ganske alarmende forhøjelser, som har været omtalt bl. a. i *Berlingske Tidende*. Formålet med det foreslåede møde er at få oplyst, om der virkelig kan blive tale om så klækkelige stigninger. Og hvis oplysningerne holder stik, må forligspartierne drøfte, hvordan evt. urimeligheder kan afhjælpes.“

På denne baggrund ønsker spørgeren at få belyst karakteren af det forberedende arbejde, der er gået forud for lovgivningen.

Statsministeren (Anker Jørgensen):

Jeg er glad for, at hr. Henning Philipsen er tilfreds med den kommunikation, der er imellem boligministeren og mig. Jeg håber, at jeg har fået det rigtige svar med op, så jeg ikke nu kommer med boligministerens fra et tidligere spørgsmål.

Jeg kan sige, at boligministeren igennem de svar, han har givet til hr. Henning Philipsen, allerede reelt har svaret på det spørgsmål, som altså også er stillet til mig. Som det er kendt, bygger den nye lejelov på princippet om en omkostningsbestemt husleje. Jeg synes, det er værd at understrege, at dette princip kender vi allerede fra det almentnyttige boligbyggeri.

Princippet blev allerede fastlagt i den

skitse for de private udlejningsejendomme, som blev aftalt imellem lejere og grundejere i 1972.

Jeg mener også, det må være rigtigt at sige til hr. Henning Philipsen, at det var også det, der lå til grund for såvel socialdemokratiets og socialistisk folkepartis boligforlig i 1973 som for boligforliget af 1974. I bemærkningerne til lovforslaget af oktober 1974 var det regnet ud, at reglerne om forrentning og forbedring m. v. ville give lejeforhøjelser på omkring 10 pct. Der var derimod ikke — og det er udtrykkelig sagt i bemærkningerne til lovforslaget — foretaget nogen beregning af de stigninger, der kunne blive tale om i driftsudgifterne, som ville være nødvendige for at sikre en forsvarlig og rimelig drift. Det skyldes, som alle sikkert ved, bl. a. at forholdene varierer stærkt fra ejendom til ejendom.

Noget andet er, at ved boligforliget af juni 1974 blev der lagt stærkere vægt på en ajourføring af vedligeholdelsestilstandene og dermed omkostningerne i udlejningsejendomme, end tilfældet var ved boligforliget af 1973. Det skyldtes bl. a. også hensynet til beskæftigelsen i byggesektoren. Det betyder altså en yderligere lejeforhøjelse, men er også til gavn for lejerne.

Det, der nu er afgørende, er, om de lejeforhøjelser, der kommer som følge af princippet om omkostningsbestemt husleje, herunder de skærpede krav til vedligeholdelse, vil virke urimelige. Det er det, jeg vil drøfte med de partier, som står bag boligforliget, når det materiale, boligministeren netop har omtalt, tilvejebringes. Regeringen er derfor meget opmærksom på, at tingene kan komme til at virke urimeligt.

Henning Philipsen (SF):

Jeg er også i stand til at takke statsministeren for svaret, men derudover vil jeg sige, at årsagen til, at vi har stillet dette spørgsmål, er for så vidt at få fat i — som det også fremgår af begrundelsen — karakteren af det forberedende arbejde. Og det forberedende arbejde, det er det, som man aftaler, den måde, hvorpå man vil have det til at fungere, inden man prøver at formulere det i form af lovforslag.

Der er noget, som er karakteristisk, synes jeg, ved alt dette her, og det er, at det er ikke kun boligministeren, som slår alarm.