

[Anden næstformand]

boligforliget, ikke om det næste spørgsmål, der er stillet til statsministeren.

Boligministeren (Helge Nielsen):

Beklager meget.

Det var spørgsmålet om, hvorvidt lejeforhøjelser på mere end 25 pct. er i strid med boligforliget.

Der har i dagspressen været nævnt en del eksempler på store lejeforhøjelser pr. 1. juli 1975 efter den nye boligreguleringslov. Loven bygger på princippet om omkostningsbestemt husleje, og heri ligger, at lejen skal dække de nødvendige driftsudgifter og en rimelig forrentning af kapitalen i ejendommen.

Det ligger i sagens natur, at driftsudgifterne vil variere fra ejendom til ejendom, og der har derfor heller ikke i boligforliget været forudsætninger om bestemte procentvise lejeforhøjelser. Men forligspartierne har selv sagt haft deres forudsætning om, at lejeforhøjelserne vil ligge i et rimeligt niveau.

Det er på denne baggrund, jeg har sagt, at hvis de gennemsnitlige — og jeg understreger de gennemsnitlige — lejeforhøjelser bliver på over 25 pct., er der et eller andet, der er galt; der ligger ikke heri, at en lejeforhøjelse på mere end 25 pct. skulle være i strid med boligforliget. Det må i denne forbindelse ikke glemmes, at der ud over lejeforhøjelserne som følge af princippet om omkostningsbestemt leje også er tale om skatteforhøjelser, som ville være kommet alligevel, ligesom der er tale om forhøjelser, der skyldes, at beløb overføres fra varmeregnskabet. Disse sidste forhøjelser modsvarer jo af en tilsvarende nedgang i varmebidragene.

Regeringen vil nøje følge udviklingen og søge undgået, at de nye regler skal få urimelige virkninger. Foreløbig er der imidlertid ikke tilstrækkeligt materiale til at vurdere forholdene, og jeg er derfor efter forhandling med grundejerne og Lejernes Landsorganisation i øjeblikket i gang med at få samlet et sådant materiale.

Henning Philipsen (SF):

Ja, man kan i hvert fald ikke hævde, at kommunikationen ikke er i orden mellem statsministeren og boligministeren, det synes jeg da i hvert fald man må konstatere. Når det er sagt, vil jeg føje til, at når mini-

steren siger, at hvis de gennemsnitlige lejeforhøjelser bliver på over 25 pct. er der et eller andet galt, så er det vel ikke urimeligt, at vi andre siger: er stigninger herudover i strid med boligforliget og boliglovgivningen? Det kræver efter min mening et svar mere fra ministeren, og det skulle være på spørgsmålet: hvis det materiale, som ministeren nu har bedt om at få fra henholdsvis lejerorganisationer og grundejerforeninger, skulle vise stigninger ud over gennemsnitlig 25 pct., vil ministeren så anse forudsætningerne for forliget for at være bristet? Jeg synes for så vidt, at så er vi ved at begynde at have hold i, hvad vi også mener med vores spørgsmål til ministeren. Med andre ord: hvis det materiale, ministeren får, viser, at den gennemsnitlige lejestigning vil være på over 25 pct., er forliget så brudt? Det synes jeg er meget centralt at få at vide.

Boligministeren (Helge Nielsen):

Jeg understreger, at ét er naturligvis et godt samarbejde, men der er jo også et vist sammenfald mellem spørgsmålene til statsministeren og til boligministeren, og det er vel årsagen til fejltagelsen. Jeg tror ikke, jeg kan sige andet til hr. Henning Philipsen, end at vi er enige om forligspartierne imellem, at når materialet er indkommet, snakker vi om det, og når så vi har drøftet disse ting, vil resultatet heraf komme videre til folketingets kundskab.

Henning Philipsen (SF):

Jeg vil gerne have et klart svar fra ministeren. Hvis det indsamlede materiale viser gennemsnitlige lejestigninger ud over 25 pct., vil ministeren så foranledige en genoptagelse af forhandlingerne, således at der ikke vil kunne komme stigninger ud over de 25 pct.?

Boligministeren (Helge Nielsen):

Så snart resultaterne er indsamlet og drøftelserne er færdige, og såfremt man forligspartierne imellem mener, at der her er en situation, som ikke var beregnet, så vil en ændring af de bestående forhold kræve en lovændring, og dermed vil den automatisk komme frem i folketinget.

Ingomar Petersen (RV):

Jeg synes ikke, det er relevant at bedømme huslejestigningerne ud fra procentsatser,