

Af *Henning Philipsen* (SF) til boligministeren:

„Vil boligforligets målsætning om opførelse af 40.000 boliger i 1975 blive opfyldt i dette år?“

(Spm. nr. 130).

Skriftlig begrundelse.

Boligforliget fastlægger som målsætning, at der i hvert af de år, forliget virker, første gang i 1975, skal opføres 40.000 boliger. Med baggrund i igangsætningstallene ønskes det oplyst, om dette mål vil blive nået i 1975.

Boligministeren (*Helge Nielsen*):

Det spørgsmål, som hr. Henning Philipsen har stillet til mig, lyder: vil boligforligets målsætning om opførelse af 40.000 boliger i 1975 blive opfyldt i dette år?

I den boligpolitiske aftale af 14. juni 1974 hed det:

„Partierne er enige om, at det i de kommende år er en rimelig målsætning at søge tilvejebragt en stabil boligproduktion på ca. 40.000 enheder årligt.“

Der ligger ikke heri nogen erklæring om, at boligproduktionen i hvert af de fire år, forliget vedrører, og altså heller ikke specielt i 1975, skal udgøre 40.000 enheder. I 1973 og 1974 blev der påbegyndt henholdsvis 50.400 og 25.700 boliger og fuldført henholdsvis 55.575 og 48.600 boliger. I 1974-75 blev der i almenyttigt byggeri påbegyndt godt 8.000 boliger, og for finansåret 1975-76 foreligger der nu et tilstrækkeligt antal ansøgninger til at der kan gives tilsagn om rentesikring og statsgaranti til 8.000 lejligheder som forudsat i boligforliget.

Ser vi på den forløbne del af 1975, blev der i januar kvartal 1975 påbegyndt 2.850 lejligheder med offentlig støtte mod 1.950 i januar kvartal 1974. Det er altså parcelhusbyggeriet og andet byggeri uden offentlig støtte, der er gået ned, og der er fortsat her stor usikkerhed med hensyn til byggelysten.

Igangsættelserne var i januar kvartal 1975 3.200 mod 6.400 i januar kvartal 1974, og tallene for januar, februar og marts i år var følgende: 800, 1.100 og 1.300, trods alt altså en stigende tendens.

I de sidste måneder er der sket en vis stigning i salget af parcelhusgrunde; også dette tyder på, at nedgangen i parcelhusbyggeriet er ophørt. Stigningen må ses på baggrund af,

at den kommunale grundmodningsvirksomhed er stimuleret, dels ved den gennemførte forhøjelse af kommunernes investeringsrammer, dels ved ophævelse af det kommunale anlægsstop.

Som et led i de beskæftigelsesfremmende foranstaltninger, specielt for at fremme parcelhusbyggeriet, har regeringen jo fremsat forskellige forslag, herunder forslag til ændring af realkreditloven. Uanset de nævnte beskedne tendenser til stigning i boligbyggeriet, der kan spores, og uanset de foreslåede foranstaltninger til fremme af nybyggeriet må vi vel se i øjnene, at der ikke kan forventes påbegyndt 40.000 lejligheder i 1975.

Henning Philipsen (SF):

Jeg takker ministeren for svaret. Jeg beklager for så vidt, at den nuværende boligminister skal forsvare det, der er lavet i forbindelse med dette boligforlig; det skal en minister jo loyalt gøre. Jeg må ærligt tilstå, at jeg har ondt af ministeren i den forbindelse; det er i hvert fald ikke ham, der er skurken i dette foretagende, dér kunne jeg pege på andre.

Men må jeg så føje til yderligere: det, det drejer sig om her, er, at der i boligforliget står, at man vil tilstræbe en stabil boligproduktion på 40.000 boliger om året, og nu siger ministeren ganske klart, at det bliver der altså ikke tale om i 1975. Det må vi så tage til efterretning ganske enkelt og derudover sige, at så ser det jo ud til, at boligforligets konsekvenser er dette, at i det omfang, hvor der kunne være tale om beskæftigelsesfremmende foranstaltninger, skal man ikke tage det så nøje — og jeg beder ministeren undskylde, når jeg anvender så stærkt et udtryk — om boligforliget opfylder sine målsætninger eller ej. Men derimod når det drejer sig om at lægge byrder på lejerne, så skal de virkelig føles, så skal det gennemføres til sidste hvid og til punkt og prikke. Det er efter min opfattelse det, man kan få ud af det svar, ministeren har leveret.

Boligministeren (*Helge Nielsen*):

Man er vel altid glad, når andre mennesker bekymrer sig om ens situation, men jeg vil sige til hr. Henning Philipsen, at jeg befinder mig skam udmærket.

Jeg synes ikke, at der i hr. Henning Philipsens kommentar lå noget, der modsagde