

## [Boligministeren.]

der her skal ske en tilpasning imellem igangsættelsen af forhåndslåneordningen og udbuddet af det indenlandske statslån, og det skal også ses i forhold til det spørgsmål, som nu er rejst i en henstilling fra boligministeriet til realkreditinstitutterne og til Realkreditrådet om rentetilpasningslåneordningen. Også ikrafttrædelsen af disse bestemmelser må ses i lyset af de andre, således at bestemmelserne kommer til at supplere og ikke genere hinanden, så vi ud af det, der her laves, får en nedgang i kurserne idet det var hensigten, at vi 1) skulle prøve at hjælpe byggeriet og 2) ikke skulle ødelægge obligationsmarkedet. Det kan vel også her være et spørgsmål, hvornår det relativt store udbud af obligationer, som der jo stadig væk er, er slut som følge af den nedgang, byggeriet har været udsat for. Men jeg tror, vi kan snakke om disse ting i udvalget, vel også om periodens længde, som hr. Knie-Andersen var inde på.

Jeg kan sige til hr. Kjærulff-Schmidt, at det er jo ikke bare lovgivningsmagten, der her beslutter omkring realkrediten — ja, det er selvfølgelig den, der beslutter — men de administrative stramninger eller lempelser og i det hele taget tilrettelæggelsen foregår i et samarbejde mellem lovgivningsmagten eller boligministeriet, Nationalbanken og Realkreditrådet, og vi har da hidtil kunnet finde ud af det i et fællesskab, således at sagkundskaben på begge sider er med, når vi tilrettelægger dette arbejde.

Jeg var lidt skuffet over hr. Ingomar Petersens lidt negative holdning til forslaget. Jeg tror, jeg sluttede med at sige, da vi behandlede de radikales forslag til folketingsbeslutning, at jeg anser en ændring af realkrediten på mange områder som en stor hjælp for byggeriet, men jeg sluttede også med at sige, at jeg ikke betragter det som noget columbusæg, der kan løse byggeriets problemer; det var vel kun for lige-som ikke at stemme forventningerne for højt. Men på den anden måde vil jeg sige både til hr. Ingomar Petersen og til flere, at det, der er tanken her, er at række byggeriet en hjælpende hånd, således at finansieringen kan blive lettere og man kan animere bygherrer til at gå i gang, og det er også i dette lys, man skal se den mulighed, der nu vil være for at optage kontantlån på andre

områder, end det tidligere var tilfældet; det er jo en ordning, som er begrænset til et kortere åremål.

Som det fremgik af debatten i formiddags og af finansministerens udtalelser og vurderinger og også af flere ordføreres vurderinger af det indenlandske statslån, er det netop det modsatte af det, hr. Ingomar Petersen har fået ud af det, der var sigtet med dette statslån, altså at undgå en inflatorisk udvikling og sætte dette statslån på markedet i takt med det, der var nødvendigt for at klare den økonomiske situation, hvad jeg forstod også fru Grethe Philip som de radikales ordfører var nogenlunde enig med finansministeren i.

Jeg har hermed også svaret fru Annelise Gotfredsen i dette spørgsmål; jeg er enig og takker for tilslutningen.

Jeg tror ikke, jeg kan sige andet til hr. Kaj Hansen, end at det, at vi ikke har de lange lån mere, skyldes realkreditforliget, der afskaffede disse ting.

De spørgsmål, som hr. Wilhjelm stillede, tror jeg er spørgsmål, som mere rimeligt hører hjemme i udvalgsarbejdet, og jeg vil vende tilbage til disse spørgsmål under et eventuelt samråd om problemerne.

**Knud Damgaard (S):**

Jeg synes, hr. Henning Philipsens bemærkning var så barsk, at den næsten ikke kan stå upåtalet. At hævde fra denne talerstol, at rentesikringsordningen ikke er til gavn for nogen eller noget, er vist en så barsk bemærkning, at hr. Henning Philipsen kan have svært ved at opretholde den. Derfor vil jeg også gerne spørge, om der i den bemærkning ligger, at han vil medvirke til i dette ting, at rentesikringsordningen ophæves, for så er jeg ikke i tvivl om, at han kommer i ganske alvorlig strid med de almenyttige og sociale selskaber, som nyder den store fordel af den generelle rentesikringsordning.

Så vil jeg i øvrigt gerne for den gode ordens skyld sige, at jeg talte om en generel kurssikringsordning, som det nok vil tage noget længere tid at komme igennem med, og som nok kan siges at have rentesikringsvilkår, men det, jeg derudover talte om, var alle de mennesker, der nu sidder med alt for store boligudgifter i det parcelhusbyggeri bl. a., som er blevet finansieret i den sidste